



**COMMERZBANK**

**Holdings in affiliated and other companies**

**2022**

Extract from the Group Annual Report as available in the internet



**The bank at your side**



155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

## (70) Holdings in affiliated and other companies

We provide the following information pursuant to Art. 313 (2) of the German Commercial Code (HGB) and IFRS 12.10 and IFRS 12.21 on the Group financial statements. The data on the equity and net profit or loss of the companies is taken from their financial

statements under national accounting regulations. Footnotes, information on business purpose and further comments on the tables below appear at the end of this note.

### 1. Affiliated companies

#### a) Affiliated companies included to the Group financial statements

Name	Registered Office	Business purpose	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or Loss* 1,000.
ALWIGA Netzbeteiligungen GmbH	Düsseldorf, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	96.0	–
Asekum Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	SOUNT	100.0	–	PLN	18,881.0	9,344.0
Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	118,111.0	–
CBG Commerz Beteiligungsgesellschaft Holding mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	2,137.0	–
CBG Commerz Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	13,617.0	5,352.0
CBG Commerz Beteiligungskapital GmbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	7,031.0	3,804.0
CERI International Sp. z o.o.	Lódz, Poland	SOUNT	100.0	–	PLN	79,722.0	14,713.0
Coba Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	26.0	–
Commerz (East Asia) Limited	Hong Kong, Hong Kong	SOFDL	100.0	–	EUR	3,749.0	356.0
Commerz Business Consulting GmbH	Frankfurt/Main, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	239.0	–
Commerz Direktservice GmbH	Duisburg, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,856.0	–
Commerz Grundbesitz Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	90.0	–	EUR	17,101.0	712.0
Commerz Markets LLC	Wilmington, Delaware, USA	SOFDL	100.0	–	USD	243,142.0	13,358.0
Commerz Real AG	Wiesbaden, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	408,407.0	–
Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	151.0	–
Commerz Real Fund Management S.à r.l.	Luxembourg, Luxembourg	BETGE	100.0	–	EUR	14,612.0	–9,306.0
Commerz Real Investmentgesellschaft mbH	Wiesbaden, Germany	BETGE	100.0	–	EUR	21,968.0	–
Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	BETGE	100.0	–	EUR	5,000.0	–
Commerz Real Mobilienleasing GmbH	Düsseldorf, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	41,000.0	–
Commerz Real Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	26.0	–
Commerz Service-Center Intensive GmbH	Düsseldorf, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,664.0	–
Commerz Services Holding GmbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	15,979.0	–
Commerz Trade Services Sdn. Bhd.	Kuala Lumpur, Malaysia	SOUNT	100.0	–	MYR	17,545.0	1,905.0

Name	Registered Office	Business purpose	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or Loss* 1,000.
Commerzbank (Eurasija) AO	Moscow, Russia	KREDI	100.0	–	RUB	11,986,361.0	985,584.0
Commerzbank Brasil S.A. - Banco Múltiplo	São Paulo, Brazil	KREDI	100.0	–	BRL	135,563.0	–32,141.0
Commerzbank Finance & Covered Bond S.A.	Luxembourg, Luxembourg	KREDI	100.0	–	EUR	1,142,739.0	–33,714.0
Commerzbank Finance BV	Amsterdam, Netherlands	SOFDL	100.0	–	EUR	941.0	–
Commerzbank Finance Limited	London, United Kingdom	SOFDL	100.0	–	GBP	234,157.0	97,121.0
Commerzbank Holdings France	Paris, France	SOFDL	100.0	–	EUR	16,730.0	549.0
Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	462,597.0	–
Commerzbank Inlandsbanken Holding GmbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	269,465.0	–
Commerzbank Leasing December (3) Limited	London, United Kingdom	SOFDL	100.0	–	GBP	281.0	125.0
Commerzbank Leasing Limited	London, United Kingdom	SOFDL	100.0	–	GBP	61.0	–
Commerzbank Leasing September (5) Limited	London, United Kingdom	SOFDL	100.0	–	GBP	42.0	20.0
Commerzbank U.S. Finance, Inc.	Wilmington, Delaware, USA	SOFDL	100.0	–	USD	363.0	–
CommerzFactoring GmbH	Mainz, Germany	SOFDL	50.1	–	EUR	1,099.0	–
CommerzVentures Beteiligungs GmbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	99.5	–	EUR	130,403.0	185,835.0
CommerzVentures GmbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	83,137.0	–
CommerzVentures II Beteiligungs GmbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	33.3	99,2	EUR	52,693.0	2,019.0
CommerzVentures III Beteiligungs GmbH & Co. KG	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	33.3	99,0	EUR	–	–
ComTS Finance GmbH	Halle (Saale), Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,550.0	–
ComTS Logistics GmbH	Magdeburg, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,550.0	–
ComTS Mitte GmbH	Erfurt, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	2,714.0	–
ComTS Nord GmbH	Magdeburg, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,492.0	–
ComTS Ost GmbH	Halle (Saale), Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,550.0	–
ComTS Rhein-Ruhr GmbH	Duisburg, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,050.0	–
ComTS West GmbH	Hamm, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,256.0	–
Dr. Gubelt Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Erfurt KG	Düsseldorf, Germany	SOUNT	0.1	0,3	EUR	–813.0	1,184.0
Dr. Gubelt Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Halle Am Markt KG	Düsseldorf, Germany	SOUNT	6.0	7,0	EUR	–163.0	163.0
Dr. Gubelt Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Schwabing KG	Düsseldorf, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	–2.0	2.0
Dresdner Capital LLC I	Wilmington, Delaware, USA	SOFDL	100.0	–	USD	1,950.0	42.0
Dresdner Kleinwort Luminary Inc.	Wilmington, Delaware, USA	SOFDL	100.0	–	USD	27,539.0	881.0
Dresdner Lateinamerika Aktiengesellschaft	Hamburg, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	39,567.0	–

a) b)

a) b)

a)

b)

a) b)

b)

b)

b)

a) b)

a) b)

a) b)

a) b)

a) b)

a) b)

a) b)

a) b)

c)

c)

c)

a) b)

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

Name	Registered Office	Business purpose	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or Loss* 1,000.	
DSB Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	25.0	–	a) b)
FABA Vermietungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	2,026.0	–	a) b)
Frega Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	302.0	–72.0	
Future Tech Fundusz Inwestycyjny Zamkniety	Warsaw, Poland	SOFDL	99.0	–	PLN	223,416.0	11,903.0	c)
Gesellschaft für Kreditsicherung mbH	Berlin, Germany	SOFDL	63.3	–	EUR	2,067.0	6,181.0	
Greene Elm Trading VII LLC	Wilmington, Delaware, USA	SOFDL	100.0	–	USD	1,774,612.0	5,546.0	
KENSTONE GmbH	Eschborn, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	1,250.0	–	a) b)
Kira Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Munich, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	74,830.0	–	a)
Kommanditgesellschaft MS "CPO ALICANTE" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	90.0	–	EUR	32,642.0	1,824.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO ANCONA" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	77.2	–	EUR	46,112.0	2,747.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO BILBAO" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	90.0	–	EUR	32,678.0	2,228.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO MARSEILLE" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	77.2	77.3	EUR	45,355.0	2,083.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO PALERMO" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	73.9	–	EUR	55,827.0	4,575.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO TOULON" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	90.0	–	EUR	46,425.0	1,997.0	b)
Kommanditgesellschaft MS "CPO VALENCIA" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg, Germany	SOUNT	90.0	–	EUR	33,139.0	3,022.0	b)
LeaseLink Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	SOFDL	100.0	–	PLN	9,073.0	7,529.0	
LSF Loan Solutions Frankfurt GmbH	Eschborn, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	163,996.0	–	a) b)
Main Incubator GmbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	33,372.0	–	a) b)
mBank Hipoteczny S.A.	Warsaw, Poland	KREDI	100.0	–	PLN	1,245,488.0	18,802.0	
mBank S.A.	Warsaw, Poland	KREDI	69.2	–	PLN	14,597,176.0	–1,215,353.0	
mElements S.A.	Warsaw, Poland	SOFDL	100.0	–	PLN	21,440.0	251.0	
mFactoring S.A.	Warsaw, Poland	SOFDL	100.0	–	PLN	128,362.0	19,989.0	
mFinanse CZ s.r.o.	Prague, Czech Republic	SOUNT	100.0	–	CZK	18,962.0	–1,488.0	
mFinanse S.A.	Warsaw, Poland	SOUNT	100.0	–	PLN	154,709.0	43,500.0	
mFinanse SK s.r.o.	Bratislava, Slovakia	SOUNT	100.0	–	EUR	235.0	–53.0	
mLeasing Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	SOFDL	100.0	–	PLN	593,416.0	72.0	
MOLARIS Verwaltungs- und Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	SOFDL	75.0	–	EUR	4,714.0	1,289.0	c)
NAVIPOS Schiffsbeteiligungsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	107,752.0	–	a) b)
NOVELLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	11,176.0	–	a)

Name	Registered Office	Business purpose	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or Loss* 1,000.
REFUGIUM Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	2,962.0	– <sup>a)</sup>
SECUNDO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	SOUNT	100.0	–	EUR	5,811.0	– <sup>a)</sup>
TOMO Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	SOFDL	100.0	–	EUR	22,778.0	– <sup>a) b)</sup>
Zelos Luxembourg S.C.S.	Luxembourg, Luxembourg	SOFDL	100.0	–	EUR	1,886.0	–62,720.0

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

## b) Affiliated companies not included in the Group financial statement due to their minor significance

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
1. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
10. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
11. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
12. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
13. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
14. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
14. CR Immobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin Lindencorso KG i.L.	Düsseldorf, Germany	81.4	–
2. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
2. CR Immobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Balingen KG	Düsseldorf, Germany	75.8	75.9
2. CR Immobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Heilbronn KG	Düsseldorf, Germany	78.1	78.3
5. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
6. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
7. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
8. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
9. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABALINGA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABANTITIM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABANTUM Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABELASSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABORONUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ABORONUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG	Düsseldorf, Germany	–	85.0
ACARINA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ACCESSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
ACILIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ACINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ACONITA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ACRONA Photovoltaik-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ACTOSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADAMANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADAMANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Elbphilharmonie KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADELIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADENARA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADMEO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADMERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADRUGA Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ADURAMA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AGASILA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AGUSTO Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AJOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AKERA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALACRITAS Verwaltungs- und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALBELLA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALBOLA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALDINGA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALDULA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALEMONA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALICANTE NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
ALIVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALLATA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
ALLORUM Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALSENNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALUBRA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALVARA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ALVENTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AMALIA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AMATA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AMENA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AMERA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AMONEUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ANBANA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ANCAVA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ANCONA NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
ANDINO Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– a)
ANDINO Dritte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– a)
ANDINO Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ANDINO Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– a)
ANET Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
APTEMUS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ARAUNA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ARBITRIA Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AREBA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ARIBELLA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Ariellelux S.à.r.l.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	– 1)
ARINGO Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Arvilla Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Arvillux S.à r.l.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
ARVINA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASCETO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASERTUNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASKIBA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASSANDRA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASSENTO Photovoltaik-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASSERTA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASTIRA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ASTRADA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
ASTUTIA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– a)
ATUNO Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AVANCIA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Avantlux S.à r.l.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
AVENTIMOLA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Avestlux S.à r.l.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
AVIO Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AVOLO Flugzeugleasinggesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
AWINTO Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–



155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
BENE Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
BERGA Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i.L.	Grünwald, Germany	100.0	19.0
BILBAO NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
Blue Amber Fund Management S.A.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
BONITAS Mobilien-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
BONITAS Mobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Friedrichshafen KG	Grünwald, Germany	100.0	–
Bot4Business Sp. z o.o.	Łódź, Poland	95.0	– <sup>c)</sup>
BRE Property Partner Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
CARBONARIA Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
CBG Commerz Beteiligungskapital Verwaltungs GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
CIMONUSA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
COLLEGIUM GLASHÜTTEN Zentrum für Kommunikation GmbH	Glashütten, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz Asset Management Asia Pacific Pte Ltd	Singapore, Singapore	100.0	–
Commerz Building and Management GmbH	Essen, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz GOA Realty Associates LLC	New York, USA	100.0	–
Commerz Keyes Avenue Properties (Proprietary) Ltd.	Johannesburg, South Africa	100.0	–
Commerz Nominees Limited	London, United Kingdom	100.0	–
COMMERZ REAL AMERICAS, LLC	Wilmington, Delaware, USA	100.0	–
Commerz Real Asia Pacific Limited	Hong Kong, Hong Kong	100.0	–
Commerz Real Asset Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz Real Baumanagement GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz Real Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Commerz Real Digitale Vertriebs- und Service GmbH	Wiesbaden, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz Real Finanzierungsleasing GmbH i.L.	Düsseldorf, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Commerz Real France & South EURL	Paris, France	100.0	–
Commerz Real Institutional Infrastructure Multi-Asset Fund II SCA SICAV-RAIF	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
Commerz Real North Ltd.	London, United Kingdom	100.0	–
Commerz Real West BV	Amsterdam, Netherlands	100.0	–
Commerz Realty Associates GP V, LLC	Wilmington, Delaware, USA	100.0	–
Commerzbank Auslandsbanken Holding GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
Commerzbank Capital Investment Company Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Finance 3 S.à r.l.	Luxembourg, Luxembourg	100.0	–
Commerzbank Holdings (UK) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Investments (UK) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Leasing December (1) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Leasing December (12) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Leasing December (13) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Leasing Holdings Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Leasing March (3) Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Pension Trustees Limited	London, United Kingdom	100.0	–
Commerzbank Representative Office Nigeria Limited	Lagos, Nigeria	100.0	–
Commerzbank Representative Office Panama, S.A.	Panama City, Panama	100.0	–
Commerzbank Securities Ltd	London, United Kingdom	100.0	–
CommerzKommunalbau GmbH i.L.	Düsseldorf, Germany	100.0	–
CommerzLeasing Anlagen-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
CommerzLeasing GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
CommerzStiftungsTreuhand GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
CommerzTrust GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
CommerzVentures Beteiligungsverwaltungs GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
CommerzVentures II Digital Assets Holding GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
COMUNITHY Immobilien GmbH i.L.	Düsseldorf, Germany	51.0	–
Copernicus Germany GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
CyberRescue Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	95.2	– <sup>c)</sup>

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	
DAUNUS Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	–	–	a) c)
Digital Operations S.A.	Lódz, Poland	97.1	–	c) 2)
Digital Teammates S.A.	Warsaw, Poland	97.1	–	c) 3)
Dr. Gubelt Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
Dr. Gubelt Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DRABELA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DREBOSTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
DREBOSTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Schwerin KG	Grünwald, Germany	100.0	–	
DREDOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DREDOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DRELARA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DRELOSINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DRENITA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
DRESANA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
Dresdner Kleinwort do Brasil Limitada	Rio de Janeiro, Brazil	100.0	–	
Dresdner Kleinwort Services (Guernsey) Limited	St. Peter Port, Guernsey	100.0	–	
DRETERUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–	
EHY Real Estate Fund I, LLC	Wilmington, Delaware, USA	100.0	–	
Elfte Umbra Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–	a)
EuREAM GmbH	Wiesbaden, Germany	100.0	–	
Fernwärmenetz Leipzig GmbH	Leipzig, Germany	100.0	–	
FLOR Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	–	–	a) c)
FORNAX Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
FRAST Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
FRAST Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Kokerei KG	Grünwald, Germany	100.0	75.0	
Galbraith Investments Limited	London, United Kingdom	100.0	–	
General Leasing (No.16) Limited	London, United Kingdom	100.0	–	
GIE Dresdner Kleinwort France	Paris, France	100.0	–	
G-Invest Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–	
GRADARA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRADARA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Neu-Ulm KG	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAFINO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRALANA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRALIDA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAMINA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAMOLDISCUS Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAMOLINDA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAMOLINDA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Frankfurt KG i.L.	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRASSANO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRATNOMA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRAURESTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRECOR Aviation GmbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRECOR Aviation GmbH & Co. geschlossene Investment KG	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRENADO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
GRESELA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–	
Gresham Leasing March (1) Limited	London, United Kingdom	100.0	–	
Gresham Leasing March (2) Limited	London, United Kingdom	100.0	–	
Gresham Leasing March (3) Limited	London, United Kingdom	100.0	–	

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
GRETANA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRILISA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRINA Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRONDOLA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GROSINA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GROTEGA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRUMENTO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRUMOSA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
GRUNATA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
HAJOBANTA GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOBURGA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOGA-US Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOLENA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOLUCA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOMA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOMINA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJORALDIA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOSINTA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOSOLA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HAJOTARA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Haus am Kai 2 O.O.O.	Moscow, Russia	100.0	–
HDW Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
HERUT Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
Immobilien-gesellschaft Ost Hägle, spol. s.r.o	Prague, Czech Republic	100.0	–
IWP International West Pictures GmbH & Co. Erste Produktions KG	Cologne, Germany	95.1	–
IWP International West Pictures Verwaltungs GmbH	Cologne, Germany	100.0	–
LIVIDA MOLARIS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
LUGO Photovoltaik Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARBARDA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARBINO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARBREVA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARBREVA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt AOK Bayern KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARIUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MARLINTA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MAROLA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Marseille Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
Marylebone Commercial Finance (2)	London, United Kingdom	100.0	–
mBOX Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
Mercury Financial S.A.	Warsaw, Poland	83.3	–
mInvestment Banking S.A.	Warsaw, Poland	100.0	–
MOLANA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLANCONA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLANDA Vermietungsgesellschaft mbH	Munich, Germany	100.0	–
MOLANKA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLAREZZO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARGA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARINA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Geschäftsführungs GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Grundstücksverwaltung GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Immobilienverwaltung GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Managementgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARIS Objektverwaltung GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–

c)

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
MOLARISSA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLARISSA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Detmold KG	Düsseldorf, Germany	1.0	87.0
MOLARONA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLAROSA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLASSA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLATHINA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLBAKKA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLBARVA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLBERA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLBERNO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLBOLLA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLBONA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLBURGA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLCAMPO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLCENTO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLCOCO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLCORA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLDARA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLDICMA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLDORA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLEMPA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLETUM Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLFENNA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLFOKKA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLGABA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLGEDI Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLGEKA Vermietungsgesellschaft mbH	Meerbusch, Germany	100.0	–
MOLGERBA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLGERO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLHABIS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLIGELA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLISTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLITA Vermietungsgesellschaft mbH	Hanover, Germany	100.0	–
MOLKANDIS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLKANDIS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Kaltenkirchen KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLKIRA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLMELFI Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLMIRA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLOTA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLPETTO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLPIKA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRATUS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRATUS Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Loxstedt KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRAWIA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRESTIA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRESTIA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt TKA Varell KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRISTA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLROLA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLRONDA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLROSSI Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLSCHORA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
MOLSIWA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLSOLA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLSOLA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Geminus KG	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLSOLA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Halle Markt 11 KG	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLSOLA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Halle Riegel KG	Grünwald, Germany	100.0	–
MOLSTEFFA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLSTINA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLSURA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLTANDO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLTERAMO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLTIVOLA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLTUNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLTUNIS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLUGA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLVANI Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLVERA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLVINA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLWALLA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLWALLA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Schweinfurt KG	Düsseldorf, Germany	1.0	87.0
MOLWANKUM Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLWORUM Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MOLWORUM Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ottensen KG	Düsseldorf, Germany	1.0	87.0
MONEA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
MORANO Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
mServices Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
mTowarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Warsaw, Poland	100.0	–
NACOLO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NACONA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NACONGA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAFARI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAFIRINA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NASIRO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NASTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAUCULA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAULUMO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAURANTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAURATA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAUSOLA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAUTESSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAUTLUS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAUTUGO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
NAVALIS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVALIS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH & Co. MS "NEDLLOYD JULIANA" KG i.L.	Hamburg, Germany	93.6	93.7
NAVIBOLA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIBOTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIFIORI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIGATO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIGOLO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVILO Vermietungsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIRENA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVIROSSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVITONI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVITOSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NAVO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
neosfer GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
NEPTANA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NEPTILA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NEPTORA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NEPTUGA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NEPTUNO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg, Germany	100.0	–
NERVUS Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NESTOR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NEUGELB STUDIOS GmbH	Berlin, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
NOLICA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte Plön und Preetz KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NOTITIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
NOVITAS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Number X Real Estate GmbH i.L.	Eschborn, Germany	100.0	–
NURUS Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
Octopus Investment Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
onvista media GmbH	Cologne, Germany	100.0	–
OPTIONA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
OSKAR Medienbeteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
PALERMO Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
PAREO Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH	Leipzig, Germany	100.0	–
PATELLA Vermietungsgesellschaft mbH	Berlin, Germany	100.0	–
Property Partner Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
PRUNA Betreiber GmbH	Grünwald, Germany	51.0	–
quatron Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
RALTO Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
RAMONIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
RANA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
RAPIDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
RAVENNA Kraków Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	100.0	–
RAYMO Vierte Portfolio GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
RECURSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–
RESIDO Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
RIPA Medien-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Rood Nominees Limited	London, United Kingdom	100.0	–
ROSARIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSATA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ettlingen KG i.L.	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Oelkinghausen KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte TANK & RAST KG	Düsseldorf, Germany	–	85.0
ROSINTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
ROSOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wetzlar KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
SENATORSKA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
SILVA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Smart Living Immobiliengesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
SOLTRX Transaction Services GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– <sup>a)</sup>
TALORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	– <sup>c)</sup>
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Burscheid KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Heidelberg KG	Düsseldorf, Germany	100.0	–
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ostfildern KG i.L.	Düsseldorf, Germany	100.0	–
TIGNARIS Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
TOULON NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
Urban Invest Holding GmbH i.L.	Eschborn, Germany	100.0	–
VALENCIA NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100.0	–
Watling Leasing March (1)	London, United Kingdom	100.0	–
WebTek Software Private Limited	Bangalore, India	100.0	–
Windpark Duben Süd Verwaltungs GmbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Fläming 1 Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Karche 2 Verwaltungs GmbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Klosterkumbd Verwaltungs GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Windpark Ottweiler-Bexbach Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
Windpark Parchim Fünf Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Rayerschied Verwaltungs GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Windpark Schenkendöbern Eins Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Schöneiseiffen Verwaltungs GmbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Windpark Sien Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Spechenwald Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windpark Wustermark Eins Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald, Germany	100.0	–
Windsor Asset Management GP Ltd.	Toronto, Canada	100.0	–
Windsor Canada Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf, Germany	100.0	–
Yellowfin Asset Management GmbH	Frankfurt/Main, Germany	100.0	–

4)



155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

## 2. Associated companies

### a) Associated companies in the Group financial statements accounted for using the equity method

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or loss* 1,000
AKA Ausfuhrkredit-Gesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	31.6	–	EUR	258,665	14,936
Coubag Unternehmensbeteiligungsgesellschaft mbH	Frankfurt/Main, Germany	40.0	–	EUR	89,569	5,495
CR Hotel Target Pty Ltd	Sydney, Australia	50.0	–	AUD	12,758	1,154
DTE Energy Center, LLC	Wilmington, Delaware, USA	50.0	–	USD	41,871	5,237
ILV Immobilien-Leasing Verwaltungsgesellschaft Düsseldorf mbH	Düsseldorf, Germany	50.0	–	EUR	57,217	4,976

c)

### b) Associated companies in the Group financial statements accounted for using the equity method due to their minor significance

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
360X AG	Frankfurt/Main, Germany	20.0	–
AGASILA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG i.L.	Düsseldorf, Germany	24.3	29.8
ALIVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf-Lichtenbroich KG i.L.	Düsseldorf, Germany	5.2	25.0
ANET GmbH & Co. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG	Düsseldorf, Germany	30.3	–
ATISHA Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Paris KG	Düsseldorf, Germany	50.0	–
EVA Société par Actions Simplifiée	Paris, France	50.0	–
Film & Entertainment VIP MEDIENFONDS 3 GmbH & Co. KG i.L.	Grünwald, Germany	45.3	–
GOPA - Gesellschaft für Organisation, Planung und Ausbildung mbH	Bad Homburg v. d. Höhe, Germany	28.8	–
HAJOBANTA GmbH & Co. Asia Opportunity I KG	Düsseldorf, Germany	20.8	20.9
Immobilien-Vermietungsgesellschaft Reeder & Co. Objekt Plauen-Park KG	Düsseldorf, Germany	21.4	–
MS "Meta" Stefan Patjens GmbH & Co. KG i. L.	Drochtersen, Germany	30.6	–
NESTOR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Villingen-Schwenningen i.L.	Düsseldorf, Germany	–	50.0
Pinova GmbH & Co. Erste Beteiligungs KG	Munich, Germany	40.0	–
Projekt CH Lodz Sp. z o.o.	Warsaw, Poland	97.0	–

5)

### 3. Joint Ventures

#### a) Joint Ventures in the Group financial statements accounted for using the equity method

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000	Net profit or loss* 1,000
Project Gloria S.a.r.l.	Luxembourg, Luxembourg	50.0	–	EUR	24	–15

#### b) Joint Ventures in the Group financial statements accounted for using the equity method due to their minor significance

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
Bonitos Verwaltungs GmbH i.L.	Frankfurt/Main, Germany	50.0	–
DK-Solar Holding Aps	Vedbaek, Denmark	50.0	–
FV Holding S.A.	Brusseles, Belgium	60.0	–
i Live Commerz Real Campus zwei GmbH	Aalen, Germany	50.0	–

### 4. Structured entities

#### a) Structured entities included in the Group financial statements pursuant to IFRS 10/IFRS 11 due to their minor significance

Name	Registered office	Segment	Share of capital held %	Voting rights (where different) %	Currency	Equity* 1,000
CoCo Finance II-3 DAC	Dublin, Ireland	FK	–	–	EUR	2.0
TS Eule UG	Frankfurt/Main, Germany	PK	–	–	EUR	5.0

#### b) Structured entities not included in the Group financial statements pursuant to IFRS 10/IFRS 11 due to their minor significance

Name	Registered office	Segment
Bosphorus Capital DAC	Dublin, Ireland	FK
Bosphorus Investments DAC	Dublin, Ireland	FK
CB MezzCAP Limited Partnership	St. Helier, Jersey	FK
Plymouth Capital Limited	St. Helier, Jersey	FK

155	Income statement
156	Condensed statement of comprehensive income
158	Balance sheet
159	Statement of changes in equity
162	Cash flow statement
163	Notes
300	Responsibility statement by the Board
301	Independent Auditor's Report

## 5. Investment funds

### a) Investment funds included in the Group financial statements pursuant to IFRS 10/IFRS 11 due to their minor significance

Name	Registered office	Segment	Share of investor to fund %	Currency	Fondvolume 1,000
Olympic Investment Fund II	Grevenmacher, Luxembourg	FK	92.6	EUR	2,608,999
Premium Management Immobilien-Anlagen	Frankfurt/Main, Germany	PUK	99.1	EUR	13,948
VFM Mutual Fund AG & Co. KG	Gamprin-Bendern, Liechtenstein	FK	61.5	USD	281,154

## 6. Investments in large corporation where the investment exceeds 5% of the voting rights

Name	Registered office	Share of capital held %	Voting rights (where different) %
EURO Kartensysteme GmbH	Frankfurt/Main, Germany	15.4	–
SCHUFA Holding AG	Wiesbaden, Germany	18.6	–

### Footnotes

- 1) Renamed: from Commerz Real Institutional VARSO TOWER INVEST SARL to Ariellelux S.à.r.l.
- 2) Renamed: from von Digital Teammates S.A. to Digital Operations S.A.
- 3) Renamed: from Digital Teammates Sp. z o.o. to Digital Teammates S.A.
- 4) Renamed: from comdirect Versicherungsmakler AG to Yellowfin Asset Management GmbH
- 5) Renamed: from ALIVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf-Lichtenbroich KG to ALIVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf-Lichtenbroich KG i.L.

### Comments and Explanations

- a) Control or profit transfer agreement
- b) No disclosures pursuant to Art. 264 (3) and Art. 264 of the German Commercial Code (HGB)
- c) Agent-relationships
- \* Financial figures as of last year's annual report

### Abbreviation Explanation

BETGE	Investment Companies
KREDI	Banks
SOFDL	Other Financial Institutions
SOUNT	Other Companies
FK	Corporate Clients
PUK	Private and Small Business Customers
SuK	Others and Consolidation

**Foreign exchange rates for €1 as at 31 December 2022**

Australia	AUD	1.5693
Brazil	BRL	5.6386
United Kingdom	GBP	0.8869
Japan	JPY	140.6600
Poland	PLN	4.6808
Russia <sup>1</sup>	RUB	78.1233
Switzerland	CHF	0.9847
Hungary	HUF	400.8700
USA	USD	1.0666

<sup>1</sup> Decision of the ECB to suspend its publication of a EURO reference rate to Russian rouble until further notice.  
We as Commerzbank decided to calculate a manual EUR / RUB onversion rate for 31. December 2022 by using the USD / RUB rate and the USD / EUR rate (both as of 31. December 2022).





# COMMERZBANK

## 2023 Financial calendar

17 May 2023	Interim financial information as at 31 March 2023
31 May 2023	Annual General Meeting
4 August 2023	Interim Report as at 30 June 2023
8 November 2023	Interim financial information as at 30 September 2023

### **Commerzbank AG**

Head Office  
Kaiserplatz  
Frankfurt am Main  
[www.commerzbank.com](http://www.commerzbank.com)

Postal address  
60261 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 69 136-20  
[info@commerzbank.com](mailto:info@commerzbank.com)

Investor Relations  
Tel.: +49 69 136-21331  
[ir@commerzbank.com](mailto:ir@commerzbank.com)

