

Kurzübersicht

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ISIN | DE000SR7CBB5 |
| WKN | SR7CBB |
| Zeichnungsfrist | 11.03. bis 22.03.2024 |
| Ausschüttung | 82,50 € (entspricht 8,25%) |
| Ausschüttungslevel / Basispreis | 18,6900 € (entspricht 70%) |

STUFEN-MEMORY EXPRESS AIRBAG ZERTIFIKAT

AUF DIE VONOVIA SE AKTIE(AUSGABETAG 22.03.2024)

- Laufzeit: max. 4 Jahre
- Chance auf jährliche Ausschüttung
- Memory-Effekt: Ausgefallene Ausschüttungen können nachgeholt werden
- Jährlich sinkende Auszahlungslevel erhöhen die Wahrscheinlichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung
- Endfälligkeit: 1.000 € oder Lieferung von Aktien zum Basispreis (Airbag-Funktion)

Stufen-Memory Express Airbag Zertifikate kombinieren die Möglichkeit einer vorzeitigen Fälligkeit bei sinkenden Auszahlungsleveln mit der Chance auf Ausschüttungen während der Laufzeit. Wie klassische Memory Express Zertifikate enthalten sie einen eingebauten Memory-Effekt, der die Nachzahlung eventuell ausgefallener Ausschüttungen ermöglicht. Stufen-Memory Express Airbag Zertifikate sind zudem mit einem niedrigeren Basispreis („Airbag“) ausgestattet, der das Verlustrisiko am Laufzeitende reduziert.

CHANCE AUF AUSSCHÜTTUNGEN MIT MEMORY-EFFEKT

Dieses Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat bezieht sich auf die Vonovia SE Aktie und hat eine maximale Laufzeit von vier Jahren. An jedem Ausschüttungstermin besteht die Möglichkeit, dass eine Ausschüttung erfolgt. Hierfür wird an jedem Ausschüttungsbewertungstag der Schlusskurs der Aktie mit dem Ausschüttungslevel verglichen. Der Ausschüttungslevel beträgt voraussichtlich 70 Prozent des Schlusskurses der Aktie am Ausgabetag:

- Schließt die Aktie auf oder über dem Ausschüttungslevel, erhalten Sie eine Ausschüttung von 82,50 Euro (8,25%).
- Schließt die Aktie unter dem Ausschüttungslevel, entfällt die Ausschüttung. Nicht erfolgte Ausschüttungen sind dank des Memory-Effekts jedoch nicht verloren. Denn sofern die Aktie an einem der darauffolgenden Ausschüttungsbewertungstage wieder auf oder über dem Ausschüttungslevel schließt, werden auch bis dahin ausgefallene Ausschüttungen nachgeholt.

MÖGLICHE VORZEITIGE FÄLLIGKEIT DURCH EXPRESS-FUNKTION MIT SINKENDEN AUSZAHLUNGSLEVELN

Während der Laufzeit kann das Zertifikat vorzeitig fällig werden. Hierfür wird der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen mit dem vorzeitigen Auszahlungslevel verglichen. Der vorzeitige Auszahlungslevel liegt im ersten Jahr bei 100 Prozent und fällt danach stufenweise um 5% pro Jahr. Damit liegt er im zweiten Jahr bei 95 Prozent und im dritten Jahr bei 90 Prozent des Schlusskurses der Aktie am Ausgabetag.

- Schließt die Aktie auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel, erhalten Sie eine Rückzahlung in Höhe von 1.000 Euro.

- Schließt die Aktie unter dem vorzeitigen Auszahlungslevel, läuft das Zertifikat automatisch weiter.

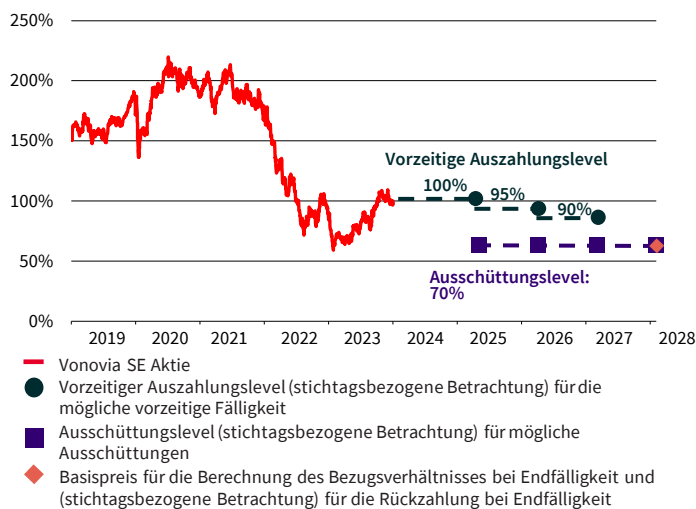
NIEDRIGER BASISPREIS IST ENTSCHEIDEND FÜR DIE RÜCKZAHLUNG

Kommt es zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, ist der Basispreis (70%) am Laufzeitende ausschlaggebend für die Art und Höhe der Rückzahlung. Hierfür wird der Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag (Referenzpreis) betrachtet:

- Liegt der Referenzpreis auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie 1.000 Euro.
- Liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, erhalten Sie eine durch das Bezugsverhältnis festgelegte Anzahl von Aktien. Für die Berechnung des Bezugsverhältnisses ist der Basispreis entscheidend. Es kommt die Airbag-Funktion zum Tragen. Da der Basispreis unterhalb des Aktienkurses bei Ausgabe liegt, reduziert sich das Einstiegsniveau in die Aktie im Vergleich zum Ausgabetag. Das bedeutet, dass sich rechnerisch die Stückzahl der zu liefernden Aktien erhöht und sich damit die Höhe des Verlusts reduziert.

Die möglichen Ausschüttungen stellen die maximale Gewinnchance dar. Ferner entfallen alle Ausschüttungen, wenn der Schlusskurs der Aktie an allen Ausschüttungsbewertungstagen unter dem Ausschüttungslevel liegt. Während der Laufzeit erhalten Sie keine weiteren Erträge (z.B. Dividenden).

HISTORISCHE WERTENTWICKLUNG DES BASISWERTS



Quelle: Bloomberg, Stand: 01.03.2024. **Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.**

| FUNKTIONSWEISE ANHAND VON BEISPIELEN | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|------------------|--------------|---|---|--|
| Beispiel | Bewertungs- tag | Schlusskurs der Aktie am vorzeitigen Bewertungstag | Referenzpreis (Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag) | Ausschüttungs- level / Basispreis | Rückzahlung | Ausschüttung | Rückzahlung inkl. kumulierte Ausschüttungen | Anlageergebnis vor individuellen Kosten Aktie | Anlageergebnis vor individuellen Kosten Zertifikat |
| 1 | 26.03.2025 | 105% | - | 70% | 1.000 € | 82,50 € | 1.082,50 € | 5,00% | 8,25% |
| 2 | 26.03.2026 | 95% | - | 70% | 1.000 € | 165,00 € | 1.165,00 € | -5,00% | 16,50% |
| 3 | 27.03.2028 | - | 140% | 70% | 1.000 € | 330,00 € | 1.330,00 € | 40,00% | 33,00% |
| 4 | 27.03.2028 | - | 100% | 70% | 1.000 € | 330,00 € | 1.330,00 € | 0,00% | 33,00% |
| 5 | 27.03.2028 | - | 75% | 70% | 1.000 € | 330,00 € | 1.330,00 € | -25,00% | 33,00% |
| 6 | 27.03.2028 | - | 70% | 70% | 1.000 € | 330,00 € | 1.330,00 € | -30,00% | 33,00% |
| 7 | 27.03.2028 | - | 64% | 70% | 53,504547 Aktien | - | Gegenwert: 914,29 € | -36,00% | -8,57% |
| 8 | 27.03.2028 | - | 10% | 70% | 53,504547 Aktien | - | Gegenwert: 142,86 € | -90,00% | -85,71% |

Annahmen: Ausgabepreis: 1.000 €; vorzeitige Auszahlungslevel: (1) 26,7000 € (100%), (2) 25,3650 € (95%), (3) 24,0300 € (90%); Ausschüttungslevel/Basispreis: 18,6900 € (70%); Bezugsverhältnis: 53,504547; Ausschüttung mit Memory-Effekt: 82,50 €; beim Anlageergebnis der Aktie ohne Berücksichtigung von Dividenden; Rundungsdifferenzen sind möglich.

Eine genaue Information zu Ihren individuellen Kosten erhalten Sie über die *Kosteninformation vor Wertpapiergeschäft* bei der Commerzbank.

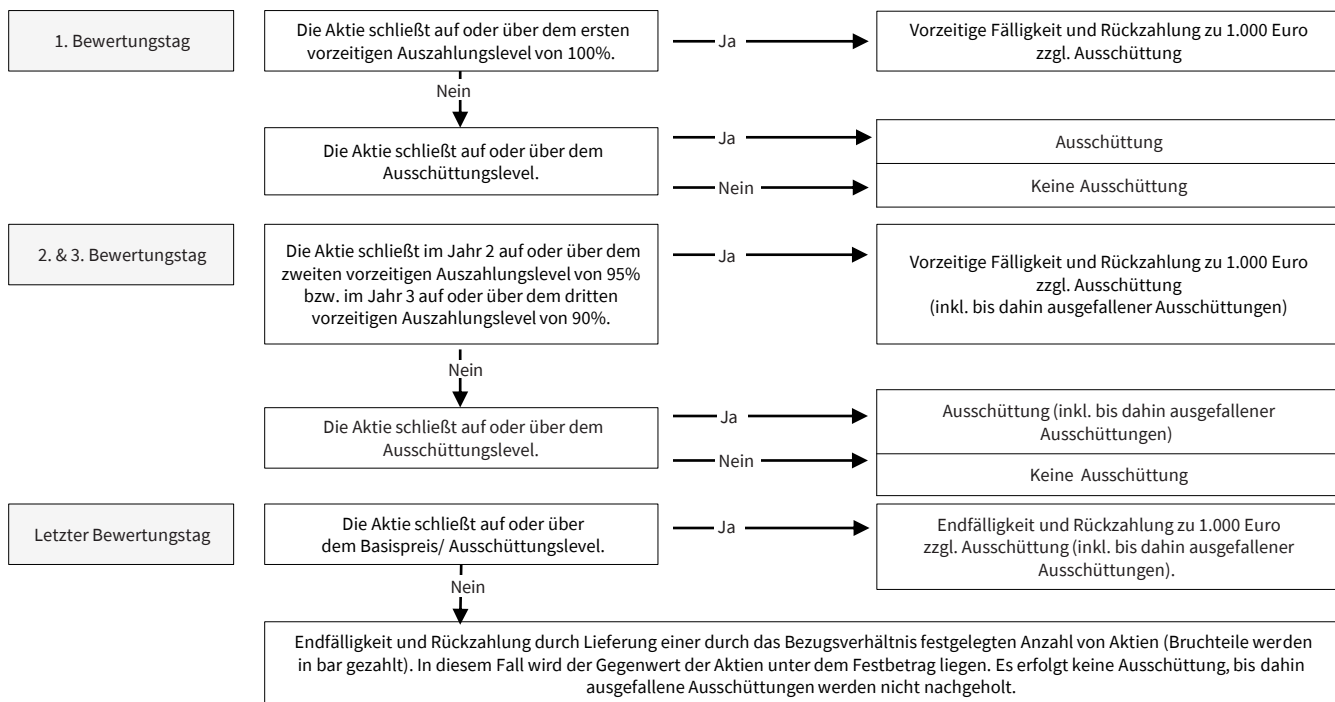
Beispiel 1: Es kommt zu einer vorzeitigen Fälligkeit. Der Schlusskurs der Aktie liegt am ersten vorzeitigen Bewertungstag über dem ersten Auszahlungslevel sowie über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 € zuzüglich einer Ausschüttung von 82,50 €.

Beispiel 2: Es kommt zu einer vorzeitigen Fälligkeit. Der Schlusskurs der Aktie liegt am zweiten vorzeitigen Bewertungstag auf dem zweiten vorzeitigen Auszahlungslevel sowie über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 € zuzüglich einer Ausschüttung von 165,00 €.

Beispiele 3 – 6: Es kommt zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, da der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen nicht auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel lag. Der Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag liegt auf oder über dem Basispreis sowie auf oder über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 €. Kumuliert finden während der Laufzeit alle möglichen Ausschüttungen von insgesamt 330,00 € statt.

Beispiele 7 – 8: Es kommt zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, da der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen nicht auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel lag. Der Schlusskurs der Aktie liegt am letzten Bewertungstag unter dem Basispreis sowie unter dem Ausschüttungslevel, sodass die Rückzahlung in Aktien erfolgt. Bruchteile werden in bar gezahlt. Der Kurs der Aktie lag an allen Ausschüttungsbewertungstagen unterhalb des Ausschüttungslevels, sämtliche mögliche Ausschüttungen entfallen.

RÜCKZAHLUNGSPROFIL



PRODUKTDATEN

| | |
|---|--|
| Produktname | Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat auf die Vonovia SE Aktie |
| Emittentin | Société Générale Effekten GmbH |
| Garantiegeberin (Rating) | Société Générale (Moody's A1, Standard & Poor's A) |
| WKN / ISIN | SR7CBB / DE000SR7CBB5 |
| Währung Zertifikat | Euro |
| Basiswert | Vonovia SE (ISIN: DE000A1ML7J1) |
| Währung Basiswert | Euro |
| Festbetrag | 1.000 € |
| Ausgabepreis | 1.000 € |
| Zeichnungsfrist | 11.03. – 22.03.2024 (16:00 Uhr) |
| Agio | 1,50% |
| Ausgabetag | 22.03.2024 (Valuta: 02.04.2024) |
| Schlusskurs ¹ des Basiswerts am Ausgabetag | 26,7000 € |
| Börsennotierung | Frankfurt, Stuttgart (29.05.2024) |
| Rückgabe | Börsentäglich möglich |

AUSSCHÜTTUNG

| | |
|-------------------------------|--|
| Ausschüttungs-bewertungstage | 26.03.2025; 26.03.2026; 24.03.2027; 27.03.2028 |
| Mögliche Ausschüttungstermine | 02.04.2025; 02.04.2026; 02.04.2027; 03.04.2028 |
| Ausschüttungslevel | 18,6900 € (entspricht 70% des Schlusskurses ¹ des Basiswerts am Ausgabetag) |
| Mögliche Ausschüttung | 82,50 €, wenn der Schlusskurs ¹ des Basiswerts am entsprechenden Ausschüttungsbewertungstag auf oder über dem Ausschüttungslevel liegt. |
| Memory-Effekt | Eine Nachzahlung ausgefallener Ausschüttungen ist dann möglich, wenn der Basiswert an einem späteren Ausschüttungsbewertungstag auf oder über dem Ausschüttungslevel schließt. |

VORZEITIGE FÄLLIGKEIT

| | |
|------------------------------|--|
| Vorzeitige Bewertungstage | 26.03.2025; 26.03.2026; 24.03.2027 |
| Vorzeitige Fälligkeitstage | 02.04.2025; 02.04.2026; 02.04.2027 |
| Vorzeitiger Auszahlungslevel | Jahr 1: 26,7000 € (entspricht 100%) Jahr 2: 25,3650 € (entspricht 95%) Jahr 3: 24,0300 € (entspricht 90%) des Schlusskurses ¹ des Basiswerts am Ausgabetag |
| Vorzeitige Fälligkeit | Schließt der Basiswert an einem der vorzeitigen Bewertungstage auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel, erhalten Sie eine Rückzahlung von 1.000 €. |

ENDFÄLLIGKEIT

| | |
|-----------------------|---|
| Letzter Bewertungstag | 27.03.2028 |
| Fälligkeitstag | 03.04.2028 |
| Basispreis | 18,6900 € (entspricht 70% des Schlusskurses ¹ des Basiswerts am Ausgabetag) |
| Referenzpreis | Schlusskurs ¹ des Basiswerts am letzten Bewertungstag |
| Endfälligkeit | Wird das Zertifikat nicht vorzeitig fällig und liegt der Referenzpreis a) auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie 1.000 €. b) unter dem Basispreis, erhalten Sie eine durch das Bezugsverhältnis festgelegte Anzahl von Aktien. Bruchteile werden in bar gezahlt. ² |
| Bezugsverhältnis | 53,504547 |

¹ Maßgebliche Börse: Frankfurt Stock Exchange (Xetra)

² Bruchteile von Aktien werden nicht geliefert. Inhaber des Zertifikats erhalten pro 1.000 Euro Festbetrag eine ganze Zahl der entsprechenden Aktie und für den Bruchteil einen Betrag in Euro.

CHANCEN

- Chance auf Ausschüttungen von jeweils 82,50 Euro pro Zertifikat an den Ausschüttungsterminen – selbst bei moderat fallenden Kursen.
- Der Basispreis sowie der Ausschüttungslevel liegen deutlich unterhalb des Aktienkurses zum Zeitpunkt der Ausgabe.
- Der Memory-Effekt ermöglicht die nachträgliche Zahlung ausgefallener Ausschüttungen.

PRODUKTBEZOGENE RISIKEN

- Wird das Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt und liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, kommt es zu einer Aktienlieferung. Der Gegenwert der dann gelieferten Aktien liegt unter dem Festbetrag des Zertifikats.
- Wenn der Schlusskurs der Aktie an allen Ausschüttungsbewertungstagen unter dem Ausschüttungslevel liegt, entfallen alle Ausschüttungen. Sie erhalten während der Laufzeit auch keine anderen Erträge (z.B. Dividenden).
- Im ungünstigsten Fall kommt es zu einem Totalverlust des eingesetzten Kapitals, wenn die zugrunde liegende Aktie am letzten Bewertungstag wertlos ist.

ALLGEMEINE RISIKEN BEI DER ANLAGE IN ZERTIFIKATE

- *Emittentenrisiko:* Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Bestandsgefährdung der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus dem Zertifikat bis auf null herabsetzen, das Zertifikat beenden oder in Aktien der Garantin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.
- *Kündigungs- und Wiederanlagerisiko:* Die Emittentin kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall eines Basiswerts, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für die Emittentin, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Das Wiederanlagerisiko besteht darüber hinaus auch im Falle einer vorzeitigen Fälligkeit des Zertifikats.
- *Preisänderungsrisiko:* Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert des Zertifikats während der Laufzeit insbesondere durch die nachfolgenden marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann. Insbesondere können sich

- ein fallender Kurs der Aktie,
- steigende Zinsen,
- eine steigende Dividendenerwartung,
- ein Anstieg der Volatilität (erwartete Schwankungsintensität) sowie
- eine Verschlechterung der Bonität der Emittentin wertmindernd auf das Zertifikat auswirken. Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf das Zertifikat wirken. Einzelne Faktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

- *Liquiditätsrisiko:* Die Société Générale stellt unter gewöhnlichen Marktbedingungen Ankaufs- und Verkaufskurse für die Wertpapiere. Sie übernimmt jedoch keine Verpflichtung gegenüber (potentiellen) Anlegern, permanente Ankaufs- und Verkaufskurse für die Wertpapiere zu stellen oder diese Tätigkeit für die gesamte Laufzeit der Wertpapiere aufrechtzuhalten. Die Société Générale hat ein grundsätzliches Interesse an einem störungsfreien Handel ohne Ausfälle oder Unterbrechungen und möchte eine höchstmögliche Quotierungsqualität für ihre Emissionen gewährleisten. Sie setzt hierzu interne Preismodelle ein. Dennoch muss sich die Société Générale das Recht vorbehalten, jederzeit und ohne vorherige Mitteilung in eigenem Ermessen die Quotierung von Ankaufs- und Verkaufskursen temporär oder dauerhaft einzustellen und auch wieder aufzunehmen. Hintergründe können unter anderem besondere Marktsituationen, wie etwa stark volatile Märkte, Störungen im Handel oder in der Preisfeststellung des Basiswerts oder damit vergleichbare Ereignisse sowie besondere Umstände, wie etwa technische Störungen, Informationsübertragungsprobleme zwischen Marktteilnehmern oder auch höhere Gewalt sein. Zudem kann es im Früh- und Späthandel – bzw. außerhalb der üblichen Handelszeiten des Basiswerts auf dem Referenzmarkt – aufgrund der eingeschränkten Liquidität des Basiswerts zu einer Ausweitung der Spanne zwischen Ankaufs- und Verkaufskurs kommen. Dabei kann es auch zu eingeschränkten Handelszeiten kommen, wenn die Heimatbörsen des jeweiligen Basiswerts geschlossen sind. Dies kann zu Reduzierungen der handelbaren Stückzahl oder Quotierungsaussetzern führen, wenn die Absicherungsmöglichkeiten der Emittentin oder der mit ihr verbundenen Unternehmen eingeschränkt sind. Daher sollten (potentielle) Anleger berücksichtigen, dass sie die Wertpapiere – insbesondere in den genannten Situationen – nicht jederzeit und zu einem bestimmten Kurs kaufen oder verkaufen können.

Weitere Informationen finden Sie im [Basisprospekt](#), den [Endgültigen Bedingungen](#) sowie im Basisinformationsblatt.

WICHTIGE HINWEISE

Diese Information dient Werbezwecken und stellt weder einen [Prospekt](#) im Sinne des Zivilrechts noch im Sinne des Wertpapierprospektgesetzes dar und darf auch nicht so ausgelegt werden. Die in diesem Marketingdokument enthaltenen Produktinformationen sind keine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf des Stufen-Memory Express Airbag Zertifikats und können eine individuelle Beratung durch die Bank / Sparkasse oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Die Billigung des [Prospekts](#) ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu Erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Dieses Marketingdokument enthält wesentliche Informationen über das Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat. Der [Prospekt](#), etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die [Endgültigen Bedingungen](#) werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und werden von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Schuldverschreibungen platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger den [Prospekt](#) lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.

Basisprospekt: https://www.sg-zertifikate.de/SiteContent/1/1/2/116/810/SGE_WB_Express-Zertifikate_EF_20231004.pdf

Endgültige Bedingungen: https://zertifikate.societegenerale.de/EmcWebApi/api/Downloads/document/mostrecent/FINAL_TERMS/DE000SR7CBB5

Verkaufsbeschränkungen: Wer das Produkt in irgendeinem Land anbietet, verkauft, weiterverkauft oder weitergibt oder dort Angebotsmaterial zum Produkt verbreitet, hat alle geltenden Rechtsvorschriften einzuhalten.

Garantieerklärung: Es besteht eine Garantieerklärung der Société Générale. Die Société Générale garantiert die Zahlung aller Beträge unter diesem Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat (wie oben dargestellt) bedingungslos und unwiderruflich.

Stand: 25. März 2024