

Kurzübersicht

ISIN	DE000SE8UC11
WKN	SE8UC1
Ausgabetag	25.08.2021
Zinszahlung	5,25% p.a.
Basispreis	5,90 € (entspricht 90,08% des Referenzwerts ² des Basiswerts am Ausgabetag)

AKTIENANLEIHE CLASSIC

AUF DIE AROUNDTOWN PROPERTY HOLDINGS SA AKTIE (AUSGABETAG 25.08.2021)

- Laufzeit: 1 Jahr
- Sichere Verzinsung
- Basispreis unterhalb des Aktienniveaus bei Ausgabe
- Fälligkeit: 1.000 € oder Lieferung von Aktien

Eine Aktienanleihe Classic zeichnet sich durch eine kurze Laufzeit mit einer sicheren Zinszahlung aus, die unabhängig von der Kursentwicklung der zugrunde liegenden Aktie zur Auszahlung kommt. Ein unter dem derzeitigen Aktienkurs festgesetzter Basispreis erhöht zudem die Chance auf eine Rückzahlung zu 1.000 Euro.

SICHERE VERZINSUNG

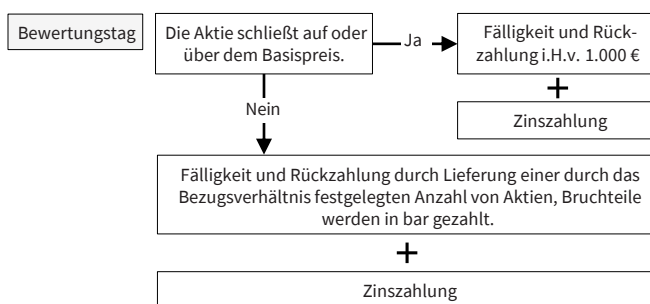
Diese Aktienanleihe Classic bezieht sich auf die Aroundtown Property Holdings SA Aktie. Die vereinbarte Zinszahlung in Höhe von 5,25 Prozent p.a. kommt zur Auszahlung, unabhängig von der Kursentwicklung der Aktie. Die Zinszahlung stellt auch bei Kursgewinnen der Aktie die maximale Ertragschance dar. Während der Laufzeit erhalten Sie keine weiteren laufenden Erträge (z.B. Dividenden).

BASISPREIS ENTSCHEIDET ÜBER RÜCKZAHLUNG AM LAUFZEITENDE

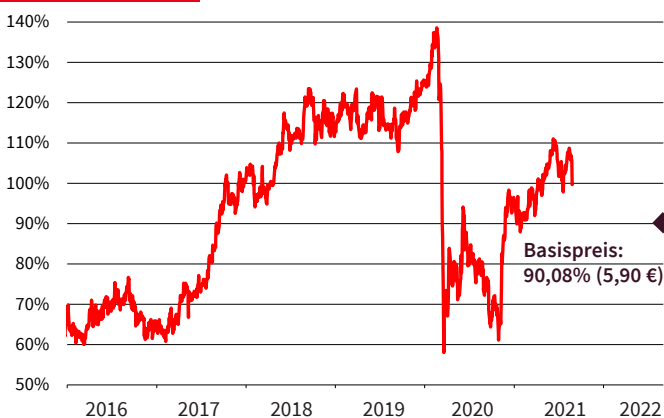
Über die Art und Höhe der Rückzahlung am Laufzeitende entscheidet der Schlusskurs der Aktie am Bewertungstag (Referenzpreis). Hierfür wurde am Ausgabetag der Basispreis bei 5,90 Euro festgelegt.

- Liegt der Referenzpreis auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie 1.000 Euro.
- Liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, erhalten Sie eine durch das Bezugsverhältnis festgelegte Anzahl von Aktien, Bruchteile werden in bar gezahlt. Der Basispreis ist für die Berechnung des Bezugsverhältnisses entscheidend. Da dieser unterhalb des Aktienniveaus bei Ausgabe liegt, reduziert sich das Einstiegsniveau im Aktienkurs im Vergleich zum Ausgabetag. Das bedeutet, dass sich rechnerisch die Stückzahl der zu liefernden Aktien erhöht und sich damit die Höhe des Verlusts reduziert.

RÜCKZAHLUNGSPROFIL



HISTORISCHE WERTENTWICKLUNG DES BASISWERTS



- Aroundtown Property Holdings SA Aktie
- ◆ Basispreis für die Berechnung des Bezugsverhältnisses bei Endfälligkeit

Quelle: Bloomberg, Stand: 26.08.2021. **Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.**

PRODUKTDATEN

Produktname	Aktienanleihe Classic auf die Aroundtown Property Holdings SA Aktie
Emittentin	Société Générale Effekten GmbH
Garantiegeberin (Rating)	Société Générale (Moody's A1, Standard & Poor's A, Fitch A)
WKN / ISIN	SE8UC1 / DE000SE8UC11
Währung Anleihe	Euro
Basiswert	Aroundtown Property Holdings SA (ISIN: LU1673108939)
Währung Basiswert	Euro
Ausgabepreis	99,90%
Nennbetrag	1.000 €
Ausgabetag	25.08.2021 (Valuta: 01.09.2021)
Börsennotierung ¹	Frankfurt, Stuttgart (21.10.2021)
Rückgabe ¹	Börsentäglich möglich

FÄLLIGKEIT

Bewertungstag	25.08.2022
Fälligkeitstag	01.09.2022
Basispreis	5,90 € (entspricht 90,08% des Referenzwerts ² des Basiswerts am Ausgabetag)
Referenzpreis	Schlusskurs ² des Basiswerts am Bewertungstag
Rückzahlung	Liegt der Referenzpreis a) auf oder über dem Basispreis, erfolgt die Rückzahlung zu 1.000 €. b) unter dem Basispreis, erfolgt die Rückzahlung durch Lieferung einer durch das Bezugsverhältnis festgelegten Anzahl von Aktien. Bruchteile werden in bar gezahlt. ³
Bezugsverhältnis	169,491525
Sekundärmarkt	Clean-Notiz (anteilige Stückzinsen sind im Preis der Anleihe nicht enthalten)

ZINSAHLUNG

Zinszahlungtag (-periode)	01.09.2022 (01.09.2021 – 31.08.2022)
Zinszahlung	5,25% p.a. (bezogen auf die Zinsperiode 52,50 € pro Anleihe)

¹ Société Générale oder ein Unternehmen ihrer Gruppe wird unter normalen Marktbedingungen fortlaufend indikative (unverbindliche) An- und Verkaufskurse stellen (Market Making). Hierzu ist sie jedoch rechtlich nicht verpflichtet. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf der Anleihe vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

² Maßgebliche Börse: XETRA

³ Bruchteile von Aktien werden nicht geliefert. Inhaber der Anleihe erhalten pro 1.000 Euro eine ganze Zahl der entsprechenden Aktie und für den Bruchteil einen Betrag in Euro.

FUNKTIONSWEISE ANHAND VON BEISPIELEN

Beispiel	Referenzpreis (Schlusskurs der Aktie am Bewertungstag)	Basispreis	Rückzahlung	laufzeitbezogene Zinszahlung	Rückzahlungsbetrag inkl. Zinsen	Anlageergebnis vor individuellen Transaktionskosten	
						Aktie	Aktienanleihe
1	7,21 €	5,90 €	1.000 €	52,50 €	1.052,50 €	10%	5,25%
2	6,55 €	5,90 €	1.000 €	52,50 €	1.052,50 €	0%	5,25%
3	5,90 €	5,90 €	1.000 €	52,50 €	1.052,50 €	-9,92%	5,25%
4	5,55 €	5,90 €	169,491525 Aktien	52,50 €	Gegenwert: 993,18 €	-15,33%	-0,68%
5	4,72 €	5,90 €	169,491525 Aktien	52,50 €	Gegenwert: 852,50 €	-27,94%	-14,75%
6	0,66 €	5,90 €	169,491525 Aktien	52,50 €	Gegenwert: 164,36 €	-90%	-83,56%

Annahmen: Ausgabepreis: 99,90%; Aktienkurs bei Ausgabe: 6,55 €; Basispreis: 5,90 €; Zinssatz: 5,25% (bezogen auf die Zinsperiode 52,50 € pro Anleihe); Bezugsverhältnis: 169,491525; beim Anlageergebnis der Aktie ohne Berücksichtigung von Dividenden; Rundungsdifferenzen sind möglich.

Beispiele 1 - 3: Der Schlusskurs der Aktie liegt am Bewertungstag auf oder über dem Basispreis. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 € zuzüglich der Zinszahlung.

Beispiele 4 - 6: Der Schlusskurs der Aktie liegt am Bewertungstag unter dem Basispreis. Die Rückzahlung erfolgt in Aktien zuzüglich der Zinszahlung. Bruchteile werden in bar gezahlt.

Eine genaue Information zu Ihren individuellen Kosten erhalten Sie über die *Kosteninformation vor Wertpapiergeschäft* bei der Commerzbank.

CHANCEN

- Sichere Verzinsung, unabhängig von der Kursentwicklung der Aktie.
- Kurze Laufzeit.
- Ein unter dem derzeitigen Aktienkurs festgesetzter Basispreis erhöht die Wahrscheinlichkeit einer Rückzahlung zu 1.000 Euro.
- Niedriger Basispreis und Zinszahlung verringern das Verlustpotenzial im Vergleich zur Direktanlage in die Aktie.

PRODUKTBEZOGENE RISIKEN

- Liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, kommt es zu einer Aktienlieferung. Der Gegenwert der dann gelieferten Aktien kann deutlich unter dem Ausgabepreis der Aktienanleihe liegen.
- Im ungünstigsten Fall sind die gelieferten Aktien wertlos. Abgesehen von der Zinszahlung ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals möglich.

ALLGEMEINE RISIKEN BEI DER ANLAGE IN ANLEIHEN

- *Emittentenrisiko:* Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus der Anleihe nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Bestandsgefährdung der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus der Anleihe bis auf null herabsetzen, die Anleihe beenden oder in Aktien der Emittentin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Anleihe unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.
- *Kündigungs- und Wiederanlagerisiko:* Die Emittentin kann die Anleihe bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall eines Basiswerts, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für die Emittentin, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter

dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Das Wiederanlagerisiko besteht darüber hinaus auch im Falle einer vorzeitigen Fälligkeit der Anleihe.

- *Preisänderungsrisiko:* Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die nachfolgenden marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann. Insbesondere können sich
 - ein fallender Kurs der Aktie,
 - steigende Zinsen,
 - eine steigende Dividendenerwartung,
 - ein Anstieg der Volatilität (erwartete Schwankungsintensität)
 - eine Verschlechterung der Bonität der Emittentin wertmindernd auf die Anleihe auswirken. Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Einzelne Faktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.

Weitere Informationen finden Sie im [Basisprospekt](#), den [Endgültigen Bedingungen](#) sowie im Basisinformationsblatt.

WICHTIGE HINWEISE

Diese Information dient Werbezwecken und stellt weder einen [Prospekt](#) im Sinne des Zivilrechts noch im Sinne des Wertpapierprospektgesetzes dar und darf auch nicht so ausgelegt werden. Die in diesem Marketingdokument enthaltenen Produktinformationen sind keine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf der Aktienanleihe und können eine individuelle Beratung durch die Bank / Sparkasse oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Die Billigung des [Prospekts](#) ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Dieses Marketingdokument enthält wesentliche Informationen über die Aktienanleihe. Der [Prospekt](#), etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die [Endgültigen Bedingungen](#) werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und werden von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Schuldverschreibungen platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in die Aktienanleihe verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger den [Prospekt](#) lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.

Basisprospekt: https://zertifikate.societegenerale.de/EmcWebApi/api/Downloads/document/mostrecent/BASE_PROSPECTUS/DE000SE8UC11

Endgültige Bedingungen: https://zertifikate.societegenerale.de/EmcWebApi/api/Downloads/document/mostrecent/FT_SINGLE/DE000SE8UC11

Verkaufsbeschränkungen: Wer das Produkt in irgendeinem Land anbietet, verkauft, weiterverkauft oder weitergibt oder dort Angebotsmaterial zum Produkt verbreitet, hat alle geltenden Rechtsvorschriften einzuhalten.

Garantieerklärung: Es besteht eine Garantieerklärung der Société Générale. Die Société Générale garantiert die Zahlung aller Beträge unter dieser Aktienanleihe (wie oben dargestellt) bedingungslos und unwiderruflich.

Stand: 26. August 2021