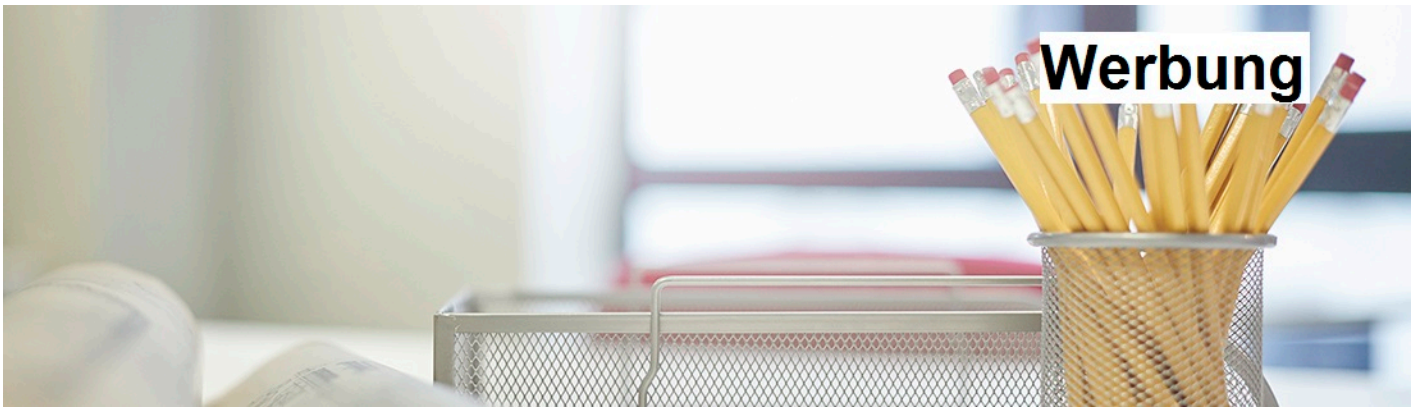
COMMERZBANK

Votum: Halten

Société Générale Stufen Memory Express Airbag Zertifikat auf Vonovia



Stammdaten

WKN	SR7CBB
ISIN	DE000SR7CBB5
Produktgruppe	Express-Zertifikate
Basiswert	Vonovia
Zeichnung	11.03.2024 - max. 22.03.2024 16:00 Uhr
Ausgabetag	22.03.2024
Endfälligkeit	03.04.2028
Emittentin/ Garantin	Société Générale Effekten GmbH (Garantin = Société Générale S.A.)

Private Kunden Produktmanagement Wertpapier

Eine Beschreibung der Risiken dieser Anlage finden Sie im Basisinformationsblatt / Produktinformationsblatt (gesetzliche Pflichtinformation). Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise am Ende des Dokuments.

Auf einen Blick

Votum: Halten

Weitere Daten

Bewertungstag	27.03.2028
Basispreis in %	70,00
Basispreis	18,69 EUR
Emissionspreis	1.000 EUR zzgl. 1,50 % Agio
Startniveau	26,70 EUR
Ausgabepreis	1.000,- EUR
Ausschüttung	82,50 EUR (8,25%)
Barriere in %	70%
Barriere in EUR	18,69 EUR
Handelbarkeit	börsentäglich
Bezugsverhältnis	53,504547
Vorzeit. Tilg. Level	26,70 EUR (1. Jahr); 25,365 EUR (2. Jahr); 24,03 EUR (3. Jahr)
Vorzeit. Tilg. Level %	100% (1. Jahr); 95% (2. Jahr); 90% (3. Jahr)
Art der Notierung	Stücknotiz

Einschätzung

In der Vergangenheit lieferte Vonovia solide Steigerungen bei Mieterlösen und beim Gewinn. Allerdings hat die Inflations- und Zinsentwicklung dem gesamten Immobiliensektor und der Vonovia-Aktie kräftig zugesetzt. Aufgrund sich verbessernder Entwicklungen rund um die Immobilien Transaktions- und Finanzierungsmärkte blicken wir wieder positiver auf die nächsten Monate. Der Titel bleibt weiterhin sehr zinssensitiv.

Bitte beachten Sie ebenfalls die detaillierte Einschätzung zum Basiswert.

Das Produkt entwickelt sich konzeptionsgemäß. Daher besteht produktbezogen grundsätzlich kein Handlungsbedarf und wir votieren das Produkt aktuell mit Halten.

30. April 2024 15:58 Uhr

Produktstruktur

Chance auf attraktive Ausschüttung mit Memory Effekt

Die maximale Laufzeit des Zertifikates beträgt vier Jahre. Der Schlusskurs der Basiswert-Aktie am Ausgabetag wird als Startniveau festgelegt. Notiert der Schlusskurs der Basiswert-Aktie am jährlichen Bewertungstag auf oder oberhalb der Barriere, wird an jedem Ausschüttungstermin eine fixe Ausschüttung gezahlt. Ist an einem der ersten drei Bewertungstage die Ausschüttung ausgefallen, da die Barriere unterschritten wurde, kann sie durch den Memory-Effekt nachgeholt werden. Dies bedeutet, dass bislang nicht erfolgte Ausschüttungen gezahlt werden, sofern der Schlusskurs der Aktie an einem der darauffolgenden Bewertungstage wieder auf oder oberhalb der Barriere notiert.

Vorzeitige Fälligkeit mit jährlich fallenden Schwellenwerten

Das Zertifikat bietet zudem die Chance auf eine vorzeitige Fälligkeit. Liegt der Schlusskurs der Aktie am ersten Bewertungstag auf oder über 100% des Startniveaus, wird das Zertifikat vorzeitig fällig und zahlt den Ausgabepreis zzgl. der entsprechenden Ausschüttung zurück. In den Folgejahren fällt die Schwelle der vorzeitigen Rückzahlung am Bewertungstag jeweils um 5%- Punkte (2. Jahr: 95%, 3. Jahr 90%) und erhöht damit die Wahrscheinlichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung. Liegt der Schlusskurs der Aktie unter dem vorzeitigen Tilgungslevel, läuft das Zertifikat automatisch weiter.

Rückzahlung bei Endfälligkeit

Am Laufzeitende erfolgt die Rückzahlung zu 1.000,00 EUR, sofern die Basiswert-Aktie am 4. Bewertungstag auf oder oberhalb der festgelegten Barriere schließt.

Wird die Barriere jedoch unterschritten, erfolgt die Rückzahlung durch Lieferung der Basiswert-Aktie gemäß Bezugsverhältnis zuzüglich ggf. eines Spitzenausgleichsbetrages.

Airbag federt Verluste ab

Das Stufen Memory Express Airbag Zertifikat verfügt über einen Airbag, der das Verlustpotenzial im Falle einer Rückzahlung bei Endfälligkeit in Stücken reduziert. Hierzu wird bei Auflage des Zertifikates der Basispreis festgelegt. Da dieser deutlich unterhalb des Startwertes liegt, reduziert sich dadurch das Einstiegsniveau im Aktienkurs im Vergleich zum Ausgabetag. Das bedeutet, dass sich die Stückzahl der zu liefernden Aktien erhöht und sich damit das Verlustpotenzial reduzieren kann. Der Gegenwert der gelieferten Aktien wird aber unter dem Ausgabepreis liegen.

Prospekt

Wir empfehlen Ihnen den Prospekt zu lesen, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Die Billigung eines Prospekts durch

eine zuständige Behörde ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen.

Den Prospekt zu diesem Zertifikat finden Sie unter:

https://www.sg-zertifikate.de/SiteContent/1/1/2/116/810/SGE_WB_Express-Zertifikate_EF_20231004.pdf

Die dazugehörigen endgültigen Bedingungen finden Sie unter:

https://sg-zertifikate.de/EmcWebApi/api/Downloads/document/mostrecent/FINAL_TERMS/DE000SR7CBB5

Kosteninformation

Die anfallenden Kosten beim Kauf (Agio bzw. Filialanteil oder Transaktionskosten) entnehmen Sie diesem Dokument unter „Weitere Daten“. Grundsätzlich werden die angegebene Kosten erhoben. Diese variieren jedoch in Abhängigkeit des gewählten Depotmodels. So fällt z.B. beim PremiumDepot nur ein Teil dieser Kostenbestandteil an.

Eine auf die jeweilige Transaktion bezogene Aufstellung der Gesamtkosten („Kosteninformation vor Wertpapiergeschäft“) erhalten Sie rechtzeitig vor Auftragserteilung. Die „Kosteninformation vor Wertpapiergeschäft“ beinhaltet neben den beim Kauf und Verkauf anfallenden Kosten und den laufenden Zertifikatskosten als Teil der Produktkosten, auch zusätzliche Kostenbestandteile wie z.B. ein eventuelles Depot- bzw. Pauschalentgelt und Produktkosten, sowie die Auswirkung der Gesamtkosten auf die Rendite der Anlage.

Impressum, wichtige Hinweise

Impressum

Herausgeber:	Commerzbank AG, Privat- & Unternehmerkunden, Value Stream Anlage & Vorsorge
Autoren:	Martin Bordt (Spezialist Strukturierte Produkte), Karsten Eberle (Spezialist Strukturierte Produkte), Jan Schneider (Spezialist Strukturierte Produkte)
Verantwortlich:	Jörg Schneider
Stand unserer Einschätzung:	30. April 2024

Wichtige Hinweise

Diese Information ist eine Marketingunterlage im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes, d.h. sie genügt nicht allen Anforderungen für Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und für die Commerzbank AG oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln.

Adressat
Die hier wiedergegebenen Informationen und Wertungen ("Information") sind primär für Kunden der Commerzbank AG in Deutschland bestimmt. Insbesondere dürfen diese Informationen nicht nach Großbritannien, den USA oder nach Kanada eingeführt oder dort verarbeitet werden.

Kein Angebot: keine Beratung
Diese Information dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine individuelle Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Diese Ausarbeitung allein ersetzt nicht eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung.

Informationsquellen; Aktualisierungsbedingungen
Die in der Ausarbeitung enthaltenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt. Wesentliche Informationsquellen, die die Commerzbank AG für zuverlässig erachtet. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Einschätzungen und Bewertungen reflektieren die Meinung des Verfassers im Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung. Ob und in welchem zeitlichen Abstand eine Aktualisierung dieser Ausarbeitung erfolgt, ist vorab nicht festgelegt worden.

Prospekt
Den aktuellen veröffentlichten Prospekt erhalten Sie in jeder Commerzbank-Filiale.

Interessenkonflikte im Vertrieb
Die Commerzbank AG erhält für den Vertrieb des genannten Wertpapiers den Ausgabeaufschlag und/oder Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen von der Fondsgesellschaft oder Emittentin bzw. erzielt als Emittentin oder Verkäuferin eigene Erträge.

Andere Interessen der Commerzbank AG; Hinweise zu möglichen Interessenkonflikten
Als Universalbank kann die Commerzbank AG oder eine andere Gesellschaft der Commerzbank Gruppe mit Emittenten von in der Information genannten Wertpapieren in einer umfassenden Geschäftsverbindung stehen (z.B. Dienstleistungen im Investmentbanking; Kreditgeschäfte). Sie kann hierbei in Besitz von Erkenntnissen gelangen, die in der Information nicht berücksichtigt sind. Ebenso können die Commerzbank AG, eine andere Gesellschaft der Commerzbank Gruppe oder Kunden der Commerzbank AG Geschäfte in oder mit Bezug auf die hier angesprochenen Wertpapier getätigt haben.

Nähere Informationen zu möglichen Interessenkonflikten der Commerzbank AG finden Sie unter www.commerzbank.de/wphg.

Votenverteilung

Eine Übersicht der Votenverteilung für das vergangene Quartal über alle von der Investmentstrategie des Geschäftsfeldes Privat- und Unternehmerkunden der Commerzbank AG analysierten Werte, verglichen mit der Votenverteilung für Werte, für die die Commerzbank AG Investment-Banking-Dienstleistungen erbringt, finden Sie unter www.commerzbank.de/wphg

Auswirkung von Inflation

Grundsätzlich beeinflusst die Entwicklung der Inflationsrate Ihren Anlageerfolg. Ein daraus resultierender Kaufkraftverlust betrifft sowohl die erzielten Erträge als auch Ihr investiertes Kapital.

Darstellung von Wertentwicklungen

Angaben zur bisherigen Wertentwicklung erlauben keine verlässliche Prognose für die Zukunft. Die Wertentwicklung kann durch Währungsschwankungen beeinflusst werden, wenn die Basiswährung des Wertpapiers / Index von EURO abweicht.

Besonderer Risikohinweis für Wertpapiere von Banken

Gläubiger sind grundsätzlich immer dem Risiko ausgesetzt, dass Verpflichtungen aus einem Wertpapier nicht erfüllt werden (Bonitätsrisiko des Emittenten). Dieses Risiko besteht im Falle einer Insolvenz, das heißt bei Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Sofern es sich bei dem Emittenten um ein Kreditinstitut handelt, sind außerdem besondere Vorschriften anwendbar. In diesem Fall besteht das zusätzliche Risiko, dass eine Behörde eine Abwicklungsmaßnahme anordnet. Eine solche Anordnung kann ergehen, wenn beispielsweise die Vermögenswerte des Kreditinstituts die Höhe der Verbindlichkeiten unterschreiten, das Kreditinstitut derzeit oder in naher Zukunft seine Verbindlichkeiten bei Fälligkeit nicht begleichen kann oder das Kreditinstitut eine außerordentliche finanzielle Unterstützung benötigt. Eine solche behördliche Anordnung kann unter anderem zur teilweisen oder vollständigen Herabschreibung von Forderungen aus dem Wertpapier führen. Einzelheiten zu den Folgen solcher Abwicklungsmaßnahmen für die Gläubiger sind auf der Internetseite www.commerzbank.de/Bankenabwicklung dargestellt.

Votenänderungen

Die Voten der Anlageexperten des Geschäftsfeldes Group Research der Commerzbank AG in den vergangenen 12 Monaten lauteten:

Votum	Geändert am
Halten	12. April 2024
Starker Kauf	08. März 2024

Société Générale Stufen Memory Express Airbag Zertifikat auf Vonovia, WKN - SR7CBB

Das Votum bezeichnet die zentrale, auf Markt- und Produktmerkmalen begründete allgemeine Einschätzung der Commerzbank Anlageexperten zum jeweiligen Produkt. Das Votum stellt hingegen keine individuelle Anlageempfehlung dar. Weitere Informationen zu unserer Votensystematik finden Sie unter www.commerzbank.de/wphg.

Zuständige Aufsichtsbehörden

Europäische Zentralbank, Sonnemannstraße 20, 60314 Frankfurt am Main
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt
(Internet: www.bafin.de)

WERBUNG

SOCIETE GENERALE

Kurzübersicht

ISIN	DE000SR7CBB5
WKN	SR7CBB
Zeichnungsfrist	11.03. bis 22.03.2024
Ausschüttung	82,50 € (entspricht 8,25%)
Ausschüttungslevel / Basispreis	18,6900 € (entspricht 70%)

STUFEN-MEMORY EXPRESS AIRBAG ZERTIFIKAT

AUF DIE VONOVIA SE AKTIE(AUSGABETAG 22.03.2024)

- Laufzeit: max. 4 Jahre
- Chance auf jährliche Ausschüttung
- Memory-Effekt: Ausgefallene Ausschüttungen können nachgeholt werden
- Jährlich sinkende Auszahlungslevel erhöhen die Wahrscheinlichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung
- Endfälligkeit: 1.000 € oder Lieferung von Aktien zum Basispreis (Airbag-Funktion)

Stufen-Memory Express Airbag Zertifikate kombinieren die Möglichkeit einer vorzeitigen Fälligkeit bei sinkenden Auszahlungsleveln mit der Chance auf Ausschüttungen während der Laufzeit. Wie klassische Memory Express Zertifikate enthalten sie einen eingebauten Memory-Effekt, der die Nachzahlung eventuell ausgefallener Ausschüttungen ermöglicht. Stufen-Memory Express Airbag Zertifikate sind zudem mit einem niedrigeren Basispreis („Airbag“) ausgestattet, der das Verlustrisiko am Laufzeitende reduziert.

CHANCE AUF AUSSCHÜTTUNGEN MIT MEMORY-EFFEKT

Dieses Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat bezieht sich auf die Vonovia SE Aktie und hat eine maximale Laufzeit von vier Jahren. An jedem Ausschüttungstermin besteht die Möglichkeit, dass eine Ausschüttung erfolgt. Hierfür wird an jedem Ausschüttungsbewertungstag der Schlusskurs der Aktie mit dem Ausschüttungslevel verglichen. Der Ausschüttungslevel beträgt voraussichtlich 70 Prozent des Schlusskurses der Aktie am Ausgabetag:

- Schließt die Aktie auf oder über dem Ausschüttungslevel, erhalten Sie eine Ausschüttung von 82,50 Euro (8,25%).
- Schließt die Aktie unter dem Ausschüttungslevel, entfällt die Ausschüttung. Nicht erfolgte Ausschüttungen sind dank des Memory-Effekts jedoch nicht verloren. Denn sofern die Aktie an einem der darauffolgenden Ausschüttungsbewertungstage wieder auf oder über dem Ausschüttungslevel schließt, werden auch bis dahin ausgefallene Ausschüttungen nachgeholt.

MÖGLICHE VORZEITIGE FÄLLIGKEIT DURCH EXPRESS-FUNKTION MIT SINKENDEN AUSZAHLUNGSLEVELN

Während der Laufzeit kann das Zertifikat vorzeitig fällig werden. Hierfür wird der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen mit dem vorzeitigen Auszahlungslevel verglichen. Der vorzeitige Auszahlungslevel liegt im ersten Jahr bei 100 Prozent und fällt danach stufenweise um 5% pro Jahr. Damit liegt er im zweiten Jahr bei 95 Prozent und im dritten Jahr bei 90 Prozent des Schlusskurses der Aktie am Ausgabetag.

- Schließt die Aktie auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel, erhalten Sie eine Rückzahlung in Höhe von 1.000 Euro.
- Schließt die Aktie unter dem vorzeitigen Auszahlungslevel, läuft das Zertifikat automatisch weiter.

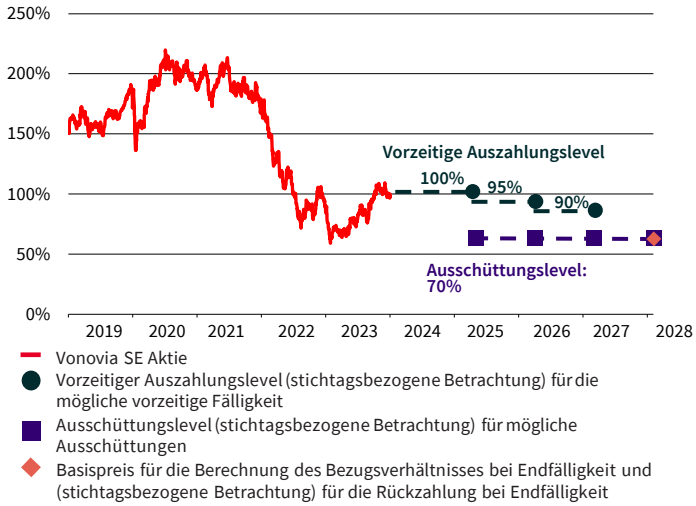
NIEDRIGER BASISPREIS IST ENTSCHEIDEND FÜR DIE RÜCKZAHLUNG

Kommt es zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, ist der Basispreis (70%) am Laufzeitende ausschlaggebend für die Art und Höhe der Rückzahlung. Hierfür wird der Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag (Referenzpreis) betrachtet:

- Liegt der Referenzpreis auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie 1.000 Euro.
- Liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, erhalten Sie eine durch das Bezugsverhältnis festgelegte Anzahl von Aktien. Für die Berechnung des Bezugsverhältnisses ist der Basispreis entscheidend. Es kommt die Airbag-Funktion zum Tragen. Da der Basispreis unterhalb des Aktienkurses bei Ausgabe liegt, reduziert sich das Einstiegsniveau in die Aktie im Vergleich zum Ausgabetag. Das bedeutet, dass sich rechnerisch die Stückzahl der zu liefernden Aktien erhöht und sich damit die Höhe des Verlusts reduziert.

Die möglichen Ausschüttungen stellen die maximale Gewinnchance dar. Ferner entfallen alle Ausschüttungen, wenn der Schlusskurs der Aktie an allen Ausschüttungsbewertungstagen unter dem Ausschüttungslevel liegt. Während der Laufzeit erhalten Sie keine weiteren Erträge (z.B. Dividenden).

HISTORISCHE WERTENTWICKLUNG DES BASISWERTS



Quelle: Bloomberg, Stand: 01.03.2024. **Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.**

FUNKTIONSWEISE ANHAND VON BEISPIELEN

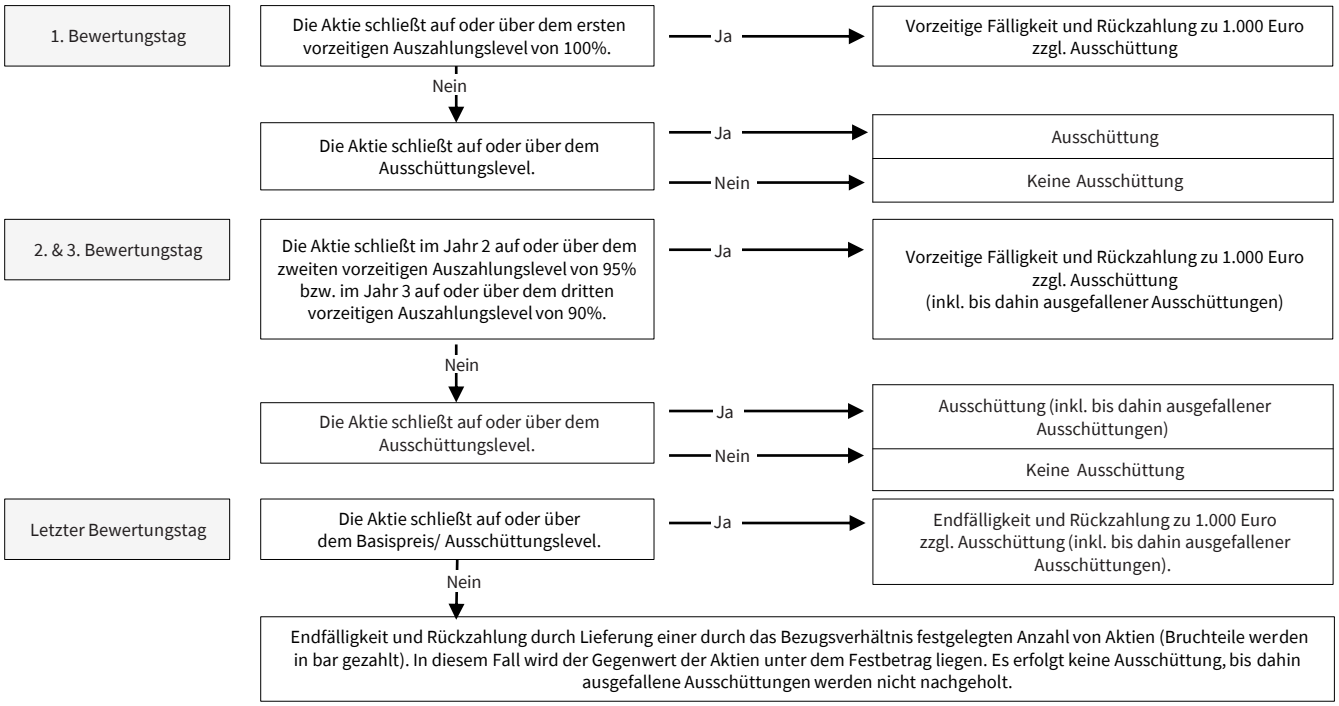
Beispiel	Bewertungs-tag	Schlusskurs der Aktie am vorzeitigen Bewertungstag	Referenzpreis (Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag)	Ausschüttungs-level / Basispreis	Rückzahlung	Ausschüttung	Rückzahlung inkl. kumulierte Ausschüttungen	Anlageergebnis vor individuellen Kosten Aktie	Zertifikat
1	26.03.2025	105%	-	70%	1.000 €	82,50 €	1.082,50 €	5,00%	8,25%
2	26.03.2026	95%	-	70%	1.000 €	165,00 €	1.165,00 €	-5,00%	16,50%
3	27.03.2028	-	140%	70%	1.000 €	330,00 €	1.330,00 €	40,00%	33,00%
4	27.03.2028	-	100%	70%	1.000 €	330,00 €	1.330,00 €	0,00%	33,00%
5	27.03.2028	-	75%	70%	1.000 €	330,00 €	1.330,00 €	-25,00%	33,00%
6	27.03.2028	-	70%	70%	1.000 €	330,00 €	1.330,00 €	-30,00%	33,00%
7	27.03.2028	-	64%	70%	53,504547 Aktien	-	Gegenwert: 914,29 €	-36,00%	-8,57%
8	27.03.2028	-	10%	70%	53,504547 Aktien	-	Gegenwert: 142,86 €	-90,00%	-85,71%

Annahmen: Ausgabepreis: 1.000 €; vorzeitige Auszahlungslevel: (1) 26,7000 € (100%), (2) 25,3650 € (95%), (3) 24,0300 € (90%); Ausschüttungslevel/Basispreis: 18,6900 € (70%); Bezugsverhältnis: 53,504547; Ausschüttung mit Memory-Effekt: 82,50 €; beim Anlageergebnis der Aktie ohne Berücksichtigung von Dividenden; Rundungsdifferenzen sind möglich.

Eine genaue Information zu Ihren individuellen Kosten erhalten Sie über die *Kosteninformation vor Wertpapiergeschäft* bei der Commerzbank.

Beispiel 1: Es kommt zu einer vorzeitigen Fälligkeit. Der Schlusskurs der Aktie liegt am ersten vorzeitigen Bewertungstag über dem ersten Auszahlungslevel sowie über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 € zuzüglich einer Ausschüttung von 82,50 €.
Beispiel 2: Es kommt zu einer vorzeitigen Fälligkeit. Der Schlusskurs der Aktie liegt am zweiten vorzeitigen Bewertungstag auf dem zweiten vorzeitigen Auszahlungslevel sowie über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 € zuzüglich einer Ausschüttung von 165,00 €.
Beispiele 3 – 6: Es kommt zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, da der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen nicht auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel lag. Der Schlusskurs der Aktie am letzten Bewertungstag liegt auf oder über dem Basispreis sowie auf oder über dem Ausschüttungslevel. Die Rückzahlung erfolgt zu 1.000 €. Kumuliert finden während der Laufzeit alle möglichen Ausschüttungen von insgesamt 330,00 € statt.
Beispiele 7 – 8: Es kommt zu keiner vorzeitigen Fälligkeit, da der Schlusskurs der Aktie an den vorzeitigen Bewertungstagen nicht auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungslevel lag. Der Schlusskurs der Aktie liegt am letzten Bewertungstag unter dem Basispreis sowie unter dem Ausschüttungslevel, sodass die Rückzahlung in Aktien erfolgt. Bruchteile werden in bar gezahlt. Der Kurs der Aktie lag an allen Ausschüttungsbewertungstagen unterhalb des Ausschüttungslevels, sämtliche mögliche Ausschüttungen entfallen.

RÜCKZAHLUNGSPROFIL



SOCIETE GENERALE

PRODUKTDATEN

Produktname	Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat auf die Vonovia SE Aktie
Emittentin	Société Générale Effekten GmbH
Garantiegeberin (Rating)	Société Générale (Moody's A1, Standard & Poor's A)
WKN / ISIN	SR7CBB / DE000SR7CBB5
Währung Zertifikat	Euro
Basiswert	Vonovia SE (ISIN: DE000A1ML7J1)
Währung Basiswert	Euro
Festbetrag	1.000 €
Ausgabepreis	1.000 €
Zeichnungsfrist	11.03. – 22.03.2024 (16:00 Uhr)
Agio	1,50%
Ausgabetag	22.03.2024 (Valuta: 02.04.2024)
Schlusskurs [1] des Basiswerts am Ausgabetag	26,7000 €
Börsennotierung	Frankfurt, Stuttgart (29.05.2024)
Rückgabe	Börsentäglich möglich

AUSSCHÜTTUNG

Ausschüttungs-bewertungstage	26.03.2025; 26.03.2026; 24.03.2027; 27.03.2028
Mögliche Aus-schüttungstermine	02.04.2025; 02.04.2026; 02.04.2027; 03.04.2028
Ausschüttungslevel	18,6900 € (entspricht 70% des Schlusskurses [1] des Basiswerts am Ausgabetag)
Mögliche Ausschüttung	82,50 €, wenn der Schlusskurs[1] des Basiswerts am entsprechenden Ausschüttungsbewertungstag auf oder über dem Ausschüttungslevel liegt.
Memory-Effekt	Eine Nachzahlung ausgefallener Ausschüttungen ist dann möglich, wenn der Basiswert an einem späteren Ausschüttungsbewertungstag auf oder über dem Ausschüttungslevel schließt.

VORZEITIGE FÄLLIGKEIT

Vorzeitige Bewertungstage	26.03.2025; 26.03.2026; 24.03.2027
Vorzeitige Fälligkeitstage	02.04.2025; 02.04.2026; 02.04.2027
Vorzeitiger Auszahlungslevel	Jahr 1: 26,7000 € (entspricht 100%) Jahr 2: 25,3650 € (entspricht 95%) Jahr 3: 24,0300 € (entspricht 90%) des Schlusskurses[1] des Basiswerts am Ausgabetag
Vorzeitige Fälligkeit	Schließt der Basiswert an einem der vorzeitigen Bewertungstage auf oder über dem vorzeitigen Auszahlungs-level, erhalten Sie eine Rückzahlung von 1.000 €.

ENDFÄLLIGKEIT

Letzter Bewertungstag	27.03.2028
Fälligkeitstag	03.04.2028
Basispreis	18,6900 € (entspricht 70% des Schlusskurses 1 des Basiswerts am Ausgabetag)
Referenzpreis	Schlusskurs [1] des Basiswerts am letzten Bewertungstag
Endfälligkeit	Wird das Zertifikat nicht vorzeitig fällig und liegt der Referenzpreis a) auf oder über dem Basispreis, erhalten Sie 1.000 €. b) unter dem Basispreis, erhalten Sie eine durch das Bezugsverhältnis fest-gelegte Anzahl von Aktien. Bruchteile werden in bar gezahlt.[2]
Bezugsverhältnis	53,504547

[1] Maßgebliche Börse: Frankfurt Stock Exchange (Xetra)

[2] Bruchteile von Aktien werden nicht geliefert. Inhaber des Zertifikats erhalten pro 1.000 Euro Festbetrag eine ganze Zahl der entsprechenden Aktie und für den Bruchteil einen Betrag in Euro.

SOCIETE GENERALE

CHANCEN

- Chance auf Ausschüttungen von jeweils 82,50 Euro pro Zertifikat an den Ausschüttungsterminen – selbst bei moderat fallenden Kursen.
- Der Basispreis sowie der Ausschüttungslevel liegen deutlich unterhalb des Aktienkurses zum Zeitpunkt der Ausgabe.
- Der Memory-Effekt ermöglicht die nachträgliche Zahlung ausgefallener Ausschüttungen.

PRODUKTBEZOGENE RISIKEN

- Wird das Zertifikat nicht vorzeitig zurückgezahlt und liegt der Referenzpreis unter dem Basispreis, kommt es zu einer Aktienlieferung. Der Gegenwert der dann gelieferten Aktien liegt unter dem Festbetrag des Zertifikats.
- Wenn der Schlusskurs der Aktie an allen Ausschüttungs-bewertungstagen unter dem Ausschüttungslevel liegt, entfallen alle Ausschüttungen. Sie erhalten während der Laufzeit auch keine anderen Erträge (z.B. Dividenden).
- Im ungünstigsten Fall kommt es zu einem Totalverlust des eingesetzten Kapitals, wenn die zugrunde liegende Aktie am letzten Bewertungstag wertlos ist.

ALLGEMEINE RISIKEN BEI DER ANLAGE IN ZERTIFIKATE

- *Emittentenrisiko:* Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Bestandsgefährdung der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus dem Zertifikat bis auf null herabsetzen, das Zertifikat beenden oder in Aktien der Garantin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.
- *Kündigungs- und Wiederanlagerisiko:* Die Emittentin kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise die Einstellung der Notierung oder der Wegfall eines Basiswerts, Gesetzesänderungen, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für die Emittentin, die erforderlichen Absicherungsgeschäfte zu tätigen. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Das Wiederanlagerisiko besteht darüber hinaus auch im Falle einer vorzeitigen Fälligkeit des Zertifikats.
- *Preisänderungsrisiko*: Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert des Zertifikats während der Laufzeit insbesondere durch die nachfolgenden marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann. Insbesondere können sich
  - ein fallender Kurs der Aktie,
  - steigende Zinsen,
  - eine steigende Dividendenerwartung,
  - ein Anstieg der Volatilität (erwartete Schwankungsintensität) sowie
  - eine Verschlechterung der Bonität der Emittentin

  wertmindernd auf das Zertifikat auswirken. Umgekehrt können die Faktoren wertsteigernd auf das Zertifikat wirken. Einzelne Faktoren können sich gegenseitig verstärken oder aufheben.
- *Liquiditätsrisiko*: Die Société Générale stellt unter gewöhnlichen Marktbedingungen Ankaufs- und Verkaufskurse für die Wertpapiere. Sie übernimmt jedoch keine Verpflichtung gegenüber (potentiellen) Anlegern, permanente Ankaufs- und Verkaufskurse für die Wertpapiere zu stellen oder diese Tätigkeit für die gesamte Laufzeit der Wertpapiere aufrechtzuhalten. Die Société Générale hat ein grundsätzliches Interesse an einem störungsfreien Handel ohne Ausfälle oder Unterbrechungen und möchte eine höchstmögliche Quotierungsqualität für ihre Emissionen gewährleisten. Sie setzt hierzu interne Preismodelle ein. Dennoch muss sich die Société Générale das Recht vorbehalten, jederzeit und ohne vorherige Mitteilung in eigenem Ermessen die Quotierung von Ankaufs- und Verkaufskursen temporär oder dauerhaft einzustellen und auch wieder aufzunehmen. Hintergründe können unter anderem besondere Marktsituationen, wie etwa stark volatile Märkte, Störungen im Handel oder in der Preisfeststellung des Basiswerts oder damit vergleichbare Ereignisse sowie besondere Umstände, wie etwa technische Störungen, Informationsübertragungsprobleme zwischen Marktteilnehmern oder auch höhere Gewalt sein. Zudem kann es im Früh- und Späthandel – bzw. außerhalb der üblichen Handelszeiten des Basiswerts auf dem Referenzmarkt – aufgrund der eingeschränkten Liquidität des Basiswerts zu einer Ausweitung der Spanne zwischen Ankaufs- und Verkaufskurs kommen. Dabei kann es auch zu eingeschränkten Handelszeiten kommen, wenn die Heimatbörsen des jeweiligen Basiswerts geschlossen sind. Dies kann zu Reduzierungen der handelbaren Stückzahl oder Quotierungsaussetzern führen, wenn die Absicherungsmöglichkeiten der Emittentin oder der mit ihr verbundenen Unternehmen eingeschränkt sind. Daher sollten (potentielle) Anleger berücksichtigen, dass sie die Wertpapiere – insbesondere in den genannten Situationen – nicht jederzeit und zu einem bestimmten Kurs kaufen oder verkaufen können.

Weitere Informationen finden Sie im Basisprospekt, den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisinformationsblatt.

WICHTIGE HINWEISE

Diese Information dient Werbezwecken und stellt weder einen Prospekt im Sinne des Zivilrechts noch im Sinne des Wertpapierprospektgesetzes dar und darf auch nicht so ausgelegt werden. Die in diesem Marketingdokument enthaltenen Produktinformationen sind keine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf des Stufen-Memory Express Airbag Zertifikats und können eine individuelle Beratung durch die Bank / Sparkasse oder einen Berater des Anlegers nicht ersetzen. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen oder zum Handel an einem geregelten Markt zugelassenen Wertpapiere zu verstehen. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu Erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.
Dieses Marketingdokument enthält wesentliche Informationen über das Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat. Der Prospekt, etwaige Nachträge zum Prospekt sowie die Endgültigen Bedingungen werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und werden von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Schuldverschreibungen platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen.

Basisprospekt: https://www.sg-zertifikate.de/SiteContent/1/1/2/116/810/SGE_WB_Express-Zertifikate_EF_20231004.pdf
Endgültige Bedingungen: https://zertifikate.societegenerale.de/EmcWebApi/api/Downloads/document/mostrecent/FINAL_TERMS/DE000SR7CBB5
Verkaufsbeschränkungen: Wer das Produkt in irgendeinem Land anbietet, verkauft, weiterverkauft oder weitergibt oder dort Angebotsmaterial zum Produkt verbreitet, hat alle geltenden Rechtsvorschriften einzuhalten.
Garantieerklärung: Es besteht eine Garantieerklärung der Société Générale. Die Société Générale garantiert die Zahlung aller Beträge unter diesem Stufen-Memory Express Airbag Zertifikat (wie oben dargestellt) bedingungslos und unwiderruflich.
Stand: 25. März 2024

SOCIETE GENERALE