

Teil- oder Komplett-Verfügung einer Mietkaution

Seite 1/2

Datum _____

An _____

Commerzbank AG
Kaiserstraße 16
60281 Frankfurt

Teil- oder Komplett-Verfügung einer Mietkaution

Hiermit beauftrage ich die Commerzbank, nachfolgenden Verfügungsauftrag für mich auszuführen für das:

Mietkautionskonto mit der IBAN _____

Art der Mietkaution und Art der Verfügung über die Mietkaution

(Bitte das zutreffende Feld ankreuzen)

- Das Mietkautionskonto ist ausgestellt auf den Namen des **Mieters** und es handelt sich um eine **Teilverfügung** ohne Kontolösung
(Teilverfügung Mieter-Mietkaution; Kontoinhaber ist der Mieter)
- Das Mietkautionskonto ist ausgestellt auf den Namen des **Mieters** und es handelt sich um eine **Komplettverfügung mit anschließender Kontolösung**
(Komplettverfügung Mieter-Mietkaution; Kontoinhaber ist der Mieter)
- Das Mietkautionskonto ist ausgestellt auf den Namen des **Vermieters** und es handelt sich um eine **Teilverfügung** ohne Kontolösung
(Teilverfügung Vermieter-Mietkaution; Kontoinhaber ist der Vermieter)
- Das Mietkautionskonto ist ausgestellt auf den Namen des **Vermieters** und es handelt sich um eine **Komplettverfügung mit anschließender Kontolösung**
(Komplettverfügung Vermieter-Mietkaution; Kontoinhaber ist der Vermieter)

Kontoinhaber der Mietkaution

Nachname(n) oder Firmenname _____

Vorname(n) _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Die Details zur Verfügung sind auf der Folgeseite anzugeben.

Hinweis

Bitte keine zusätzlichen handschriftlichen Ergänzungen auf dem Formular vornehmen.

Teil- oder Komplett-Verfügung einer Mietkaution

Seite 2/2

Bei **Komplettverfügungen mit Kontolösung** der Mietkaution
(Bitte Zutreffendes ankreuzen und entsprechend ausfüllen)

- Überweisung des **Gesamtbetrages** an den **Vermieter**
- Überweisung des **Gesamtbetrages** an den **Mieter**
- Aufteilung der gesamten Mietkautionssumme:**

Der **Vermieter** erhält den Teil-Betrag in Höhe von EUR _____ und
der **Mieter** erhält den Restbetrag nach Kontoabrechnung.

Bei **Teilverfügungen ohne Kontolösung** der Mietkaution
(Bitte Zutreffendes ankreuzen und entsprechend ausfüllen)

- Auszahlung eines Teil-Betrags in Höhe von EUR _____ an den **Vermieter**
- Auszahlung eines Teil-Betrags in Höhe von EUR _____ an den **Mieter**

Kontoverbindung/en

(Bitte entsprechend der Beauftragung die Kontodaten des Zahlungsempfängers/der Zahlungsempfänger ausfüllen)

Bankverbindung des VERMIETERS

Kontoinhaber _____
IBAN _____
Verwendungszweck _____

Bankverbindung des MIETERS

Kontoinhaber _____
IBAN _____
Verwendungszweck _____

Unterschrift VERMIETER

Ort, Datum _____

Unterschrift Vermieter
bzw. gesetzlich zur Vertretung
berechtigte Person(en)



Unterschrift MIETER

Ort, Datum _____

Unterschrift Mieter
bzw. gesetzlich zur Vertretung
berechtigte Person(en)



Hinweis

Bitte keine zusätzlichen handschriftlichen Ergänzungen auf dem Formular vornehmen.

Teil- oder Komplett-Verfügung einer Mietkaution

Checkliste

Bitte nutzen Sie die Checkliste als Hilfestellung für eine **vollständige Auftragerteilung**, damit Ihr **Auftrag bearbeitet** werden kann.

Bei Unvollständigkeit der Unterlagen wird der Auftrag unbearbeitet abgelehnt.

Die Checkliste muss nicht eingereicht werden.

- Alle notwendigen Felder sind **vollständig** ausgefüllt.
- Alle erforderlichen **Mieter**-Unterschriften sind geleistet, sofern erforderlich.
alternativ zur Mieter-Unterschrift:
 - formlose schriftliche Erklärung des Mieters ist beigefügt.
- Alle erforderlichen **Vermieter**-Unterschriften sind geleistet, sofern erforderlich.
alternativ zur Vermieter-Unterschrift:
 - formlose schriftliche Erklärung des Vermieters ist beigefügt ODER
 - Freigabe der Mietkaution ist durch den Vermieter auf der Verpfändungserklärung „Ausfertigung für den Vermieter“ erteilt.
- Nachweis/e über Vermieter- oder Hausverwalter-Wechsel ist/sind beigefügt.

Hinweise für Mieter-Mietkautionen

(das Mietkautionskonto ist auf den Namen des Mieters ausgestellt)

Bei **Auszahlungen an den Vermieter** ist das Einverständnis des Mieters nachzuweisen durch:

- formlose schriftliche Erklärung des Mieters ODER
- Unterschrift des Mieters auf diesem Formular

Sollte die Zustimmung des Mieters nicht vorliegen, erfolgt der Übertrag fröhstens vier Wochen nach Information über den Verfügungswunsch an den Mieter durch die Bank.

Bei einer Komplettverfügung werden aus der Verpfändung keine Ansprüche mehr hergeleitet.

Bei **Auszahlungen an den Mieter** sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Freigabe der Mietkaution auf der Verpfändungserklärung „Ausfertigung Vermieter“ durch den Vermieter ODER
- formlose schriftliche Freigabe des Vermieters ODER
- Unterschrift des Vermieters auf diesem Formular

Sollte ein **Vermieter- oder Hausverwalter-Wechsel** stattgefunden haben, benötigen wir folgenden Nachweis:

- bei **Vermieter**-Wechsel (Privatperson oder Firma):
Kopie des gültigen Grundbucheintrages oder Schreiben des vorherigen Vermieters zum Vermieterwechsel sowie zusätzlich bei Privatpersonen die Ausweiskopie des neuen Vermieters
- bei **Hausverwalter**-Wechsel:
Kopie des Verwaltervertrages mit Angabe der vertretungsberechtigten Person(en)

Hinweise für Vermieter-Mietkautionen

Bei Mietkautionskonten auf den Namen des Vermieters sind bei Vermieter-Verfügungen dem unterzeichneten Verfügungsauftrag keine weiteren Unterlagen beizufügen.