



Postadresse:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
Kaiserplatz  
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com  
www.commerzbank.de  
Telefon +49 (69) 136-20

## Commerzbank AG

### Frankfurt am Main

#### **DEGI INTERNATIONAL: Anteilwertveränderung 17.12.2014**

##### **Information zur Anteilwertveränderung:**

Am 17. Dezember 2014 ist der Anteilwert des **DEGI INTERNATIONAL** von 9,03 Euro um 0,19 EUR auf 8,84 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. -2,1%. Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises war die Bewertung einer Immobilie in Italien.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Italien, 00144 Rom, Via Giorgio Ribotta 11, „Europarco II“

Verkehrswert bisher:	65,65 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	58,90 Mio. EUR

Wertänderung:	-6,75 Mio. EUR
---------------	----------------

Die im Jahr 2009 fertiggestellte Immobilie in Rom befindet sich im Teilmarkt „E.U.R.“ und weist eine Nutzfläche von ca. 19.300 m<sup>2</sup> auf. Die Flächen sind mehrheitlich an ein Unternehmen der Konsumgüterbranche vermietet und stellt dessen italienischen Hauptsitz dar. Anfang Oktober 2014 konnte ein Mietvertrag für die Leerstandsflächen abgeschlossen werden. Der Mietvertrag mit einem Unternehmen aus der Pharmaindustrie beginnt jedoch erst nächstes Jahr.

Die Wertänderung für das Objekt entspricht einem Rückgang von -10,3% bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Gründe für den Rückgang des Verkehrswertes sind vor allem die reduzierten Erwartungen an die marktüblich erzielbare Miete, aber auch den negativen Sonderbarwerten geschuldet, aufgrund der erforderlichen Investitionen.

Frankfurt am Main, 17. Dezember 2014

**Commerzbank AG**