



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsäume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

DEGI INTERNATIONAL: Anteilwertveränderung 24.03.2023

Information zur Anteilwertveränderung:

Am 24. März 2023 ist die folgende Bewertung für eine Immobilie in Rumänien in den Anteilpreis des DEGI INTERNATIONAL eingeflossen:

Bukarest, Armand-Calinescu Str. 2 – 4, „Millennium Business Center“

Verkehrswert bisher:	6,1 Mio. Euro
Verkehrswert aktuell:	3,0 Mio. Euro

Wertänderung:	-3,1 Mio. Euro
---------------	----------------

Am 24. März 2023 hat sich der Anteilwert des DEGI INTERNATIONAL von 1,82 Euro um 0,09 Euro auf 1,73 Euro je Anteilschein geändert.

Der Verkehrswert wurde durch den unabhängigen Sachverständigenausschuss niedriger festgestellt. Ursache hierfür sind die seit der letzten Bewertung geänderten Marktbedingungen und hier insbesondere die infolge gestiegener Baupreise erforderlichen höheren Investitionen zur Wiederherstellung der Vermietungsfähigkeit der Immobilie. Ein weiterer Aspekt sind die um ca. 25 bis 50 Basispunkte gestiegenen Marktrenditen in Bukarest.

Frankfurt am Main, 24. März 2023

Commerzbank AG