

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

DEGI INTERNATIONAL: Objektverkauf Italien

Information zu dem Objektverkauf:

Am 29. März 2017 ist der Anteilwert des DEGI INTERNATIONAL von 5,39 Euro um 0,15 Euro auf 5,54 Euro je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 2,8%.

Ursache für diesen Anstieg des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie Rom, „Europarco II“. Die Immobilie wurde aus der Immobilien-Gesellschaft DEGI Castellaccio SAS di DEGI Roma S.r.l. heraus veräußert. Die Immobilien-Gesellschaft soll liquidiert werden. Die im Jahr 2009 fertiggestellte Immobilie in Rom befindet sich im Teilmarkt „E.U.R.“ und weist eine Nutzfläche von ca. 19.300 m² auf. Die Flächen sind aktuell größtenteils an Unternehmen aus der Konsumgüterbranche und Pharma Industrie vermietet. Der Kaufpreis für die Immobilie lag über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert in Höhe von 69,0 Mio. Euro.

Im Immobilienportfolio des DEGI INTERNATIONAL befindet sich nun nur noch eine Immobilie (Bukarest, Millennium Business Center), die einen Verkehrswert von rund 6,6 Mio. Euro aufweist. Die Liquiditätsquote des DEGI INTERNATIONAL wird sich nach Abschluss der Transaktion und des Transfers der dadurch entstehenden liquiden Mittel von der Immobilien-Gesellschaft an den DEGI INTERNATIONAL um rund 37%, basierend auf dem aktuellen Nettofondsvermögen, erhöhen.

Frankfurt am Main, 29. März 2017