



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

DEGI GERMAN BUSINESS: Anteilwertveränderung 29.04.2016

Information zur Anteilwertveränderung:

Am 29. April 2016 veränderte sich der Anteilpreis des DEGI GERMAN BUSINESS von 11,65 Euro um -0,38 Euro auf 11,27 Euro je Anteil. Hintergrund ist die erfolgte Neubewertung des Lager- und Bürogebäudes Hamburg, Merkurring 60-62 im Rahmen des jährlichen regulären Bewertungszyklus durch den unabhängigen Gutachterausschuss.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Hamburg, Merkurring 60-62

Verkehrswert bisher:	9,05 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	7,98 Mio. EUR
Wertänderung:	-1,07 Mio. EUR

Die Wertänderung für das Objekt entspricht einem Rückgang von -11,8% bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Gründe für den Rückgang des Verkehrswertes sind im Wesentlichen ein erhöhter Liegenschaftszinssatz, eine geringer angenommene, wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer und eine reduzierte marktübliche Miete.

Frankfurt am Main, 29. April 2016

Commerzbank AG