

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****DEGI EUROPA: Anteilwertveränderung 29.02.2016****Information zur Anteilwertveränderung:**

Am 29. Februar 2016 ist der Anteilwert des DEGI EUROPA von 8,39 Euro um 0,38 EUR auf 8,01 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 4,5%. Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises war die Bewertung von zwei Immobilien in den Niederlanden.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Den Haag, Maanplein 1, 7, 20, 128, 138 und 146 sowie 32, 55 ,89 und 110

Verkehrswert gesamt bisher:	95,2 Mio. EUR
Verkehrswert gesamt aktuell:	84,7 Mio. EUR

Wertänderung:	-10,5 Mio. EUR
---------------	----------------

Das Immobilienensemble in Den Haag, das sich aus den beiden bewerteten Einheiten Den Haag, Maanplein zusammensetzt, besteht aus mehreren Gebäuden mit insgesamt mehr als 80.000m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche wovon der Hauptmieter mehr als 55.000m<sup>2</sup> belegt. Die Leerstandsquote des Ensembles liegt jedoch bei mehr als 20%. Mit dem Hauptmieter konnte für einen Teil der Flächen eine langfristige Mietvertragsverlängerung erzielt werden. Jedoch mussten im Gegenzug für andere Flächen Sonderkündigungsrechte eingeräumt werden.

Die gesamte Wertänderung entspricht einem Rückgang von 11,0% bezogen auf die Summe der bisherigen Verkehrswerte. Die Reduzierung der Verkehrswerte ist in erster Linie auf eine längere angenommene Vermarktungsdauer der aktuellen Leerstandsflächen und der mit Sonderkündigungsrechten belegten Flächen zurückzuführen, jeweils unter Annahme der Gewährung marktüblich umfangreicher Incentives.

Frankfurt am Main, 29. Februar 2016