



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

DEGI EUROPA: Objektverkauf Rotterdam

Information zum Objektverkauf:

Am 2. Dezember 2014 ist der Anteilwert des DEGI EUROPA von 12,99 Euro um 0,10 EUR auf 13,09 Euro je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,8%.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie „Millennium Tower“, einem Büro- und Hotelhochhaus mit insgesamt 34 Stockwerken im Zentrum von Rotterdam. Es handelt sich um eine der drei verbliebenen Immobilien in den Niederlanden. Der Anteil des „Millennium Tower“ am gesamten Immobilienvermögen hat rund 20% betragen Der Kaufpreis für die Immobilie lag über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert von 45,9 Mio. EUR. Ebenso wurde die für die Immobilie bei Übergang des Sondervermögens DEGI EUROPA auf die Commerzbank AG (1.Oktober 2013) angefallene Grunderwerbsteuer in Höhe von ca. 2,9 Mio. EUR zusätzlich vom Käufer an das Sondervermögen gezahlt.

Das Immobilien-Portfolio des DEGI EUROPA umfasst nun noch 5 Immobilien mit einem Verkehrswertvolumen von ca. 181 Mio. EUR. Die Liquiditätsquote des DEGI EUROPA wird sich durch die Veräußerung um rund 14% erhöhen.

Frankfurt am Main, 2. Dezember 2014

Commerzbank AG