

## **Commerzbank AG**

### **Frankfurt am Main**

#### **CS PROPERTY DYNAMIC: Anteilwertveränderung per 08.02.2017**

##### **Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert des CS PROPERTY DYNAMIC ist per 8. Februar 2017 von 70,99 Euro um 0,40 EUR bzw. 0,6% auf 71,39 Euro je Anteilschein gestiegen. Ursache für diesen Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Handelsimmobilie Targówek in Warschau, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 4,9% angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Nachbewertung:

Polen, Warschau, ul Glebocka/Targówek

Verkehrswert bisher:	30,6 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	32,1 Mio. EUR

Wertänderung:	+ 1,5 Mio. EUR
---------------	----------------

Das aus drei einstöckigen Gebäuden bestehende Fachmarktzentrum mit knapp 25.500 m<sup>2</sup> Mietfläche und 720 PKW-Stellplätzen befindet sich im Nordosten Warschaus an einer Hauptverkehrsstraße, die direkt ins Zentrum von Warschau führt. Aktuell stehen noch 17,8% der Flächen leer. Allerdings konnten einige auslaufende Mietverträge zu besseren Konditionen verlängert werden. Für einen Teil der freien Flächen wurden zudem bereits neue Mietverträge abgeschlossen und die Verhandlungen mit potenziellen Mietern für die restlichen Flächen befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium. Darüber hinaus konnten bei den Anschluss- und Neuvermietungen höhere Mieten erzielt werden. Die Erhöhung des Verkehrswertes ist somit insbesondere auf die verbesserte Vermietungssituation in Verbindung mit einer Erhöhung des Mietniveaus zurückzuführen.

Frankfurt am Main, 9. Februar 2017