

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 03.07.2019**Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 7,52 EUR um 0,14 EUR bzw. 1,86 % auf 7,38 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 11,89 CHF um 0,16 CHF bzw. 1,35 % auf 11,73 CHF je Anteil gesunken.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Rathaus Galerie, Porscheplatz 2 in Essen (Deutschland) zum 03.07.2019, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 15,2 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Essen, Porscheplatz 2

Verkehrswert bisher: 123,3 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 104,6 Mio. EUR

Wertänderung: – 18,7 Mio. EUR

Das 1981 fertig gestellte und 2010 umfassend sanierte und modernisierte Shopping-Center mit rund 31.200 m² Nutzfläche befindet sich im Herzen der Innenstadt von Essen. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem durch den Rückgang der nachhaltigen Miete und den Ansatz weiterer Kosten für Renovierung/Instandhaltung begründet.

Frankfurt am Main, 4. Juli 2019

Commerzbank AG