

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 24.04.2019**Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 7,91 EUR um 0,48 EUR bzw. 6,07 % auf 7,43 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 12,37 CHF um 0,55 CHF bzw. 4,45 % auf 11,82 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Neubewertung der Fondsimmoblie „Olympia Olomouc“ in Olomouc (Tschechien), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 66,1 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Tschechien, Olomouc-Velky Týnec 2, Olomoucká 90 („Olympia Olomouc“)

Verkehrswert bisher: 56,0 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 19,0 Mio. EUR

Wertänderung: - 37,0 Mio. EUR

Das 2004 fertig gestellte rd. 31.000 m² Mietfläche und knapp 1.400 Parkplätze umfassende Shopping Center befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Olomouc nahe dem Verkehrsknotenpunkt der Autobahn, die von Brunn über das nahe der Grenze gelegene Ostrava nach Danzig führt, und der Bundesstrasse Richtung Stadtzentrum. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus dem gestiegenen Leerstand, der erheblichen Reduzierung des Bodenwertes, der nachhaltigen erzielbaren Miete und der Restnutzungsdauer sowie der Erhöhung des Liegenschaftszinssatzes.

Frankfurt am Main, 25. April 2019

Commerzbank AG