

Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

COMMERZBANK 

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Objektverkäufe Lyon und Toulouse

Information zum Objektverkauf:

Per 25. September 2019 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 7,01 Euro um 0,07 EUR auf 7,08 EUR je Anteil gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 1,0 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse des Fonds ist von 11,27 CHF um 0,08 CHF auf 11,35 CHF je Anteil gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,7 %.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilien „Le Quadrille“, Avenue Jean Mermoz in Lyon und „Le Galilée“, LOT 2B im Büroensemble ZAC Andromède in Toulouse. Das 2009 fertig gestellte Ensemble aus zwei Bürogebäuden in Lyon mit rund 14.000 m² flexibel aufteilbarer Nutzfläche befindet sich in einem rund 4 km von der historischen Innenstadt entfernten Bürogebiet. Das ebenfalls 2009 fertiggestellte Bürogebäude in Toulouse besteht aus zwei sechsgeschossigen Gebäuden mit einer Nutzfläche von rund 10.500 m². Der für die beiden Liegenschaften erzielte Bruttoverkaufspreis lag über deren zuletzt insgesamt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 9 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch drei Immobilien an drei Standorten in zwei europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt knapp 100 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 27. September 2019

Commerzbank AG