

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkauf Essen****Information zum Objektverkauf:**

Per 6. September 2019 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 7,15 Euro um 0,18 EUR auf 6,97 EUR je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 2,5 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse des Fonds ist von 11,43 CHF um 0,19 CHF auf 11,24 CHF je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 1,7 %.

Ursache für diese Änderung des Anteilspreises war der Verkauf der Immobilie Rathaus Galerie, Porscheplatz 2 in Essen, Deutschland. Das 1981 fertig gestellte und 2010 umfassend sanierte und modernisierte Shopping-Center mit rund 31.200 m² Nutzfläche befindet sich der Innenstadt von Essen. Der Bruttoverkaufspreis lag unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 14 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch fünf Immobilien an fünf Standorten in drei europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt knapp 150 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 9. September 2019

Commerzbank AG