

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkäufe Glasgow und Lissabon****Information zum Objektverkauf:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilscheinklasse ist unverändert 9,11 EUR je Anteilschein.
Der Anteilwert in der CHF-Anteilscheinklasse ist unverändert 14,38 CHF je Anteilschein.

Am 17. Januar 2019 erfolgte der Verkauf der drei Immobilien 4 Atlantic Quai, 70 York Street in Glasgow, Großbritannien sowie Magellan Tower, Avenida Dom João II, lote 1.17.02D und Art's Building, Avenida Dom João II 1.18 in Lissabon, Portugal. Das 2007 fertiggestellte Bürohaus in Glasgow umfasst eine Nutzfläche von rund 6.900 m². Die 2003 erbaute Büroimmobilie „Magellan Tower“ verfügt über rund 8.000 m² Nutzfläche und liegt auf dem früheren Expo-Gelände Lissabons, das sich zu einem etablierten, hochwertigen Businessdistrikt in der Nähe des Stadtzentrums von Lissabon entwickelt hat. Das ebenfalls auf dem Expo-Gelände in Lissabon direkt gegenüber den Messe- und Kongresshallen gelegene 2004 fertiggestellte Bürogebäude „Art's Building“ mit insgesamt knapp 24.900 m² Mietfläche ist in verschiedene Bürokomplexe des ehemaligen Expo-Areals eingebunden. Der für alle drei Objekte erzielte Bruttoverkaufspreis lag über deren zuletzt insgesamt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 23 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch sieben Immobilien an sechs Standorten in vier europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 340 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 21. Januar 2019

Commerzbank AG