



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Nachbewertungen per 14.11.2018

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 9,72 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,1% auf 9,71 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist unverändert 15,25 CHF je Anteilschein.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Fondsimmobilien im französischen Toulouse. Der Verkehrswert der Liegenschaft Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,1 % zurückgenommen, während der Verkehrswert des Objekts 12 Rue Louis Courtois de Vicose um rund 0,9 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Frankreich, Toulouse, Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède

Verkehrswert bisher: 24,3 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 23,8 Mio. EUR

Wertänderung: -0,5 Mio. EUR

Frankreich, Toulouse, 12 Rue Louis Courtois de Vicose

Verkehrswert bisher: 34,0 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 33,7 Mio. EUR

Wertänderung: -0,3 Mio. EUR

Der Rückgang des Verkehrswertes des 2009 errichteten Bürogebäudes Le Galilée, das eine Nutzfläche von rund 10.500 m² umfasst, ist in der Hauptsache in der Erhöhung des Liegenschaftszinses begründet. Die Minderung des Verkehrswertes des 2010 fertig gestellten Bürogebäudes in der 12 Rue Louis Courtois de Vicose in Toulouse mit einer Nutzfläche mehr als 20.200 m² liegt vor allem an der Reduzierung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer.

Frankfurt am Main, 16. November 2018

Commerzbank AG