



Postadresse:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
Kaiserplatz  
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com  
www.commerzbank.de  
Telefon +49 (69) 136-20

## Commerzbank AG

### Frankfurt am Main

#### CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 16.10.2017

##### Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 9,77 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,3 % auf 9,74 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 15,33 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,3 % auf 15,29 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondssimmobilie „Le Croisé“ in Den Haag-Rijswijk (Niederlande), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 14,3 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Niederlande, Den Haag-Rijswijk, Bordewijkstraat 10 („Le Croisé“)

Verkehrswert bisher:	25,8 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	22,1 Mio. EUR

Wertänderung:	- 3,7 Mio. EUR
---------------	----------------

Das 2003 fertig gestellte Bürogebäude mit rund 21.850 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Den Haager Stadtteil Rijswijk. Der alleinige Mieter wird zum Ablauf des Mietvertrages Ende 2018 in einen Neubau in der Nachbarschaft umziehen. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus dem Ansatz höherer Revitalisierungskosten zur Gewährleistung der Nachvermietung nach dem Auszug des Mieters aus dem Objekt sowie dem gesunkenen Effekt der über der marktüblichen Miete liegenden Miete.

Frankfurt am Main, 17. Oktober 2018

Commerzbank AG