

## **Commerzbank AG**

### **Frankfurt am Main**

#### **CS EUROREAL: Nachbewertung per 05.09.2018**

##### **Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 9,52 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,1 % auf 9,51 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 15,03 CHF um 0,01 CHF bzw. 0,07 % auf 15,02 CHF je Anteil gesunken.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Fondsimmobilien in Deutschland und Großbritannien. Der Verkehrswert der Liegenschaft Flensburg-Galerie, Holm 57-61/Angelburger Straße 17, 19, 31,33/ Süderhofende 40-42 in Flensburg (Deutschland) wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,3 % zurückgenommen, während der Verkehrswert des Objekts 4 Atlantic Quay/70 York Street in Glasgow (Großbritannien) um rund 6,2 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Deutschland, Flensburg, Holm 57-61/Angelburger Straße 17, 19, 31,33/Süderhofende 40-42

Verkehrswert bisher: 75,40 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 73,70 Mio. EUR

Wertänderung: - 1,70 Mio. EUR

Glasgow, 4 Atlantic Quay/70 York Street

Verkehrswert bisher: 16,95 Mio. GBP

Verkehrswert aktuell: 18,00 Mio. GBP

Wertänderung: 1,05 Mio. GBP

Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr des 2006 errichteten Shopping-Centers in Flensburg, das eine Nutzfläche von rund 24.800 m<sup>2</sup> umfasst, ist vor allem in dem deutlichen Rückgang des Overrent (der Vermietung oberhalb der marktüblichen Miete) begründet, der nur teilweise durch den Anstieg der nachhaltigen Miete kompensiert wurde. Die Erhöhung des Verkehrswertes des 2007 fertig gestellten Bürogebäudes in Glasgow mit einer Nutzfläche rund 6.900 m<sup>2</sup> liegt vor allem an der Reduzierung des Liegenschaftszinses.

Frankfurt am Main, 6. September 2018