

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 03.07.2018

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 9,48 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,11 % auf 9,47 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist unverändert 15,03 CHF je Anteilschein.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmobilie Calle de Julian Camarillo 19 - 21 in Madrid, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 0,7 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Spanien, Madrid, Calle de Julian Camarillo 19 - 21

Verkehrswert bisher:	27,7 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	27,5 Mio. EUR

Wertänderung:	– 0,2 Mio. EUR
---------------	----------------

Das 2005 fertig gestellte Objekt mit knapp 13.300 m² Nutzfläche befindet sich im Stadtteil Ciudad Lineal zwischen der Innenstadt und dem Flughafen von Madrid. Es setzt sich zusammen aus einem fünfstöckigen Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sowie einem Hotel. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der Reduzierung der marktüblichen Miete begründet, die nur teilweise durch die Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes kompensiert wurde.

Frankfurt am Main, 4. Juli 2018