

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 15.06.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 10,04 EUR um 0,02 EUR bzw. 0,2 % auf 10,02 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 15,93 CHF um 0,03 CHF bzw. 0,2 % auf 15,90 CHF je Anteil gesunken.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie „Le Cupole“, Via della Pace in San Giuliano Milanese der Immobilien-Gesellschaft IPEA S.r.l. mit Sitz in Mailand, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,7 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Italien, San Giuliano Milanese, „Le Cupole“, Via della Pace

Verkehrswert bisher: 55,3 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 53,8 Mio. EUR

Wertänderung: – 1,5 Mio. EUR

Das 2004 erbaute Einkaufszentrum mit knapp 19.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche liegt in der Gemeinde San Giuliano Milanese, die zur italienischen Großstadt Mailand gehört. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der starken Verringerung der nachhaltigen Miete begründet, die nur teilweise durch die Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes und des Leerstandsabschlages infolge der verbesserten Vermietungssituation kompensiert wurde.

Frankfurt am Main, 18. Juni 2018

**Commerzbank AG**