



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 25.04.2018

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 10,28 EUR um 0,16 EUR bzw. 1,6% auf 10,12 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 16,27 CHF um 0,19 CHF bzw. 1,2% auf 16,08 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmobilie „Olympia Olomouc“ in Olomouc (Tschechien), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 24,5 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Tschechien, Olomouc-Velky Týnec 2, Olomoucká 90 („Olympia Olomouc“)

Verkehrswert bisher:	74,2 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	56,0 Mio. EUR

Wertänderung:	- 18,2 Mio. EUR
---------------	-----------------

Das 2004 fertig gestellte rd. 31.000 m² Mietfläche und knapp 1.400 Parkplätze umfassende Shopping Center befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Olomouc nahe dem Verkehrsknotenpunkt der Autobahn, die von Brünn über das nahe der Grenze gelegene Ostrava nach Danzig führt, und der Bundesstrasse Richtung Stadtzentrum. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der erheblichen Reduzierung des Bodenwertes, der Erhöhung des Liegenschaftszinssatzes sowie dem angesetzten Abschlag für Investitionskosten für den Hypermarkt.

Frankfurt am Main, 26. April 2018

Commerzbank AG