

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkäufe Berlin und Darmstadt****Information zum Objektverkauf:**

Per 20. April 2018 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 10,19 Euro um 0,09 EUR auf 10,28 Euro je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 1,0 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 16,17 CHF um 0,10 CHF bzw. 0,6 % auf 16,27 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilien Malchower Chaussee 6-10 in Berlin und Leydhecker Straße 16 / Gräfenhäuser Straße 73, 75, 85 in Darmstadt.

Das Handelsgebäude in Berlin wurde 2004 fertig gestellt. Die Mietfläche von rund 14.700 m² sowie die 450 Parkplätze sind vollständig vermietet.

Das 2000 errichtete Handelsgebäude in Darmstadt umfasst eine Nutzfläche von rund 19.400 m².

Der Bruttoverkaufspreis lag bei beiden Verkäufen deutlich über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 14 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch 15 Immobilien an 12 Standorten in neun europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 640 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 23. April 2018

Commerzbank AG