

Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

COMMERZBANK 

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Objektverkauf Osnabrück

Information zum Objektverkauf:

Per 09. April 2018 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 10,13 Euro um 0,05 EUR auf 10,18 Euro je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,5%. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 16,07 CHF um 0,06 CHF auf 16,13 CHF je Anteil gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,4%.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie Hannoversche Straße 111/Hettlinger Marsch in Osnabrück. Das 2004 errichtete Handelsgebäude umfasst eine Mietfläche von fast 23.500 m² sowie 549 Parkplätze, die vollständig vermietet sind. Der Bruttoverkaufspreis lag deutlich über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 5 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch 17 Immobilien an 14 Standorten in neun europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 700 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 10. April 2018

Commerzbank AG