

Postadresse:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
60261 Frankfurt am Main

**COMMERZBANK** 

Geschäftsräume:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
Kaiserplatz  
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com  
www.commerzbank.de  
Telefon +49 (69) 136-20

## **Commerzbank AG**

**Frankfurt am Main**

### **CS EUROREAL: Objektverkauf Düsseldorf**

#### **Information zum Objektverkauf:**

Per 29. März 2018 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 10,16 Euro um 0,03 EUR auf 10,13 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 0,3%. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 16,10 CHF um 0,03 CHF auf 16,07 CHF je Anteil zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 0,2 %.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der Immobilie In der Steele 39-45 in Düsseldorf. Das 1996 errichtete Büro- und Logistikobjekt „Connecta Park“ umfasst eine Nutzfläche von fast 8.700 m<sup>2</sup>. Der Bruttoverkaufspreis lag unter dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL wird sich durch die Veräußerung um rund 2 % erhöhen. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch 18 Immobilien an 15 Standorten in neun europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt knapp 720 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 4. April 2018

**Commerzbank AG**