

## Commerzbank AG

### Frankfurt am Main

#### **CS EUROREAL: Nachbewertungen per 23.03.2018**

##### **Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 10,09 EUR um 0,05 EUR bzw. 0,5 % auf 10,14 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 16,01 CHF um 0,06 CHF bzw. 0,4 % auf 16,07 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Fondsimmobilien in Lissabon. Der Verkehrswert der Liegenschaft „Magellan Tower“, Avenida Dom João II 1.17 in Lissabon (Portugal) wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 5,9 % angehoben. Der Verkehrswert des Objekts „Art's Building“, Avenida Dom João II 1.18 in Lissabon (Portugal) wurde um rund 6,3 % erhöht.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

##### Portugal, Lissabon, Avenida Dom João II 1.17

Verkehrswert bisher:	23,8 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	25,2 Mio. EUR
Wertänderung:	1,4 Mio. EUR

##### Portugal, Lissabon, Avenida Dom João II 1.18

Verkehrswert bisher:	73,3 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	77,9 Mio. EUR
Wertänderung:	4,6 Mio. EUR

Die 2003 erbaute Büroimmobilie „Magellan Tower“ verfügt über rund 8.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche und liegt auf dem früheren Expo-Gelände, das sich zu einem etablierten, hochwertigen Businessdistrikt in der Nähe des Stadtzentrums von Lissabon entwickelt hat. Das ebenfalls auf dem Expo-Gelände direkt gegenüber den Messe- und Kongresshallen gelegene 2004 fertiggestellte Bürogebäude „Art's Building“ mit insgesamt knapp 24.900 m<sup>2</sup> Mietfläche ist in verschiedene Bürokomplexe des ehemaligen Expo-Areals eingebunden. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist bei beiden Objekten in der Erhöhung der marktüblichen Miete und der Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes begründet.

Frankfurt am Main, 26. März 2018