



Postadresse:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsäume:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
Kaiserplatz  
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com  
www.commerzbank.de  
Telefon +49 (69) 136-20

## Commerzbank AG

### Frankfurt am Main

## CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 07.02.2018

### Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 10,06 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,3 % auf 10,09 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 15,97 CHF um 0,03 CHF bzw. 0,3 % auf 16,00 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondssimmobilie Leydhecker Straße 16/Gräfenhäuser Straße 73, 75, 85 in Darmstadt (Deutschland), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 9,3 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Darmstadt, Leydhecker Straße 16/Gräfenhäuser Straße 73, 75, 85

Verkehrswert bisher:	34,76 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	38,00 Mio. EUR

Wertänderung:	+ 3,24 Mio. EUR
---------------	-----------------

Die im Jahr 2000 erbaute Gewerbeimmobilie mit einem Verbrauchermarkt sowie kleineren Einzelhändlern und Büronutzern verfügt über rund 19.400 m<sup>2</sup> Nutzfläche und liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahn A5 in einem Mischgebiet, das neben umfangreichen Einzelhandelsflächen auch Gewerbe- und Wohnflächen umfasst. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr beruht vor allem auf der Erhöhung der marktüblichen Miete sowie der Reduzierung der nicht umlagefähigen Betriebskosten.

Frankfurt am Main, 8. Februar 2018

Commerzbank AG