

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 07.02.2018****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 10,06 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,3 % auf 10,09 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 15,97 CHF um 0,03 CHF bzw. 0,3 % auf 16,00 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Leydhecker Straße 16/Gräfenhäuser Straße 73, 75, 85 in Darmstadt (Deutschland), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 9,3 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Deutschland, Darmstadt, Leydhecker Straße 16/Gräfenhäuser Straße 73, 75, 85

Verkehrswert bisher: 34,76 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 38,00 Mio. EUR

Wertänderung: + 3,24 Mio. EUR

Die im Jahr 2000 erbaute Gewerbeimmobilie mit einem Verbrauchermarkt sowie kleineren Einzelhändlern und Büronutzern verfügt über rund 19.400 m² Nutzfläche und liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahn A5 in einem Mischgebiet, das neben umfangreichen Einzelhandelsflächen auch Gewerbe- und Wohnflächen umfasst. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr beruht vor allem auf der Erhöhung der marktüblichen Miete sowie der Reduzierung der nicht umlagefähigen Betriebskosten.

Frankfurt am Main, 8. Februar 2018

Commerzbank AG