

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 18.10.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,60 EUR um 0,13 EUR bzw. 0,9% auf 14,47 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,96 CHF um 0,16 CHF bzw. 0,7 % auf 22,80 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie „Le Croisé“ in Den Haag - Rijswijk (Niederlande), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 35,5 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Niederlande, Den Haag-Rijswijk, Bordewijkstraat 10 („Le Croisé“)

Verkehrswert bisher:	40,0 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	25,8 Mio. EUR

Wertänderung:	- 14,2 Mio. EUR
---------------	-----------------

Das 2003 fertig gestellte Bürogebäude mit rund 21.850 m² Nutzfläche befindet sich im Den Haager Stadtteil Rijswijk. Der alleinige Mieter wird zum Ablauf des Mietvertrages Ende 2018 in einen Neubau in der Nachbarschaft umziehen. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der Verringerung der nachhaltig erzielbaren Miete, der Nutzungsdauer und des Bodenwertes sowie der Erhöhung der Revitalisierungskosten und dem Ansatz von Leerstandskosten.

Frankfurt am Main, 19. Oktober 2017

Commerzbank AG