

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 29.08.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,57 EUR um 0,01 EUR bzw. 0,07 % auf 14,58 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,91 CHF um 0,01 CHF bzw. 0,04 % auf 22,92 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie „Magellan Tower“, Avenida Dom João II 1.17 in Lissabon (Portugal), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 6,2 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Portugal, Lissabon, „Magellan Tower“, Avenida Dom João II 1.17

Verkehrswert bisher: 22,4 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 23,8 Mio. EUR

Wertänderung: + 1,4 Mio. EUR

Die 2003 erbaute Büroimmobilie verfügt über rund 8.000 m² Nutzfläche und liegt auf dem früheren Expo-Gelände, das sich zu einem etablierten, hochwertigen Businessdistrikt in der Nähe des Stadtzentrums von Lissabon entwickelt hat. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr basiert vor allem auf der Markterholung an dem Standort, was u. a. in Form einer Verringerung des Liegenschaftszinssatzes sowie einer leichten Erhöhung des Bodenwertes in die Bewertung einfluss.

Frankfurt am Main, 30. August 2017

Commerzbank AG