

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 11.07.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,67 EUR um 0,02 EUR bzw. 0,1 % auf 14,65 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,95 CHF um 0,02 CHF bzw. 0,1 % auf 22,93 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie Calle de Julian Camarillo 19-21 in Madrid (Spanien), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 8,4 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Spanien, Madrid, Calle de Julian Camarillo 19-21

Verkehrswert bisher: 30,24 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 27,70 Mio. EUR

Wertänderung: - 2,54 Mio. EUR

Das 2005 fertig gestellte Objekt mit 13.286 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im Stadtteil Ciudad Lineal zwischen der Innenstadt und dem Flughafen von Madrid. Es setzt sich zusammen aus einem fünfstöckigen Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss sowie einem Hotel. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist insbesondere in der starken Verringerung des Bodenwertes, der Reduzierung der Gesamt- und Restnutzungsdauer sowie der nachhaltig erzielbaren Miete begründet.

Frankfurt am Main, 12. Juli 2017

**Commerzbank AG**