



Postadresse:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:  
Commerzbank Aktiengesellschaft  
Kaiserplatz  
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com  
www.commerzbank.de  
Telefon +49 (69) 136-20

## Commerzbank AG

### Frankfurt am Main

#### CS EUROREAL: Nachbewertung per 01.12.2017

##### Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist unverändert 10,34 EUR je Anteilschein.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 16,34 CHF um 0,01 CHF bzw. 0,1 % auf 16,35 CHF je Anteil gestiegen.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Baumärkten in Deutschland. Der Verkehrswert der Liegenschaft Malchower Chaussee 6-10 in Berlin wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 4,0 % angehoben, während der Verkehrswert des Objekts Hannoversche Straße 111/Hettlinger Marsch um rund 2,7 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Deutschland, Berlin, Malchower Chaussee 6-10

Verkehrswert bisher:	19,9 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	20,7 Mio. EUR
Wertänderung:	0,8 Mio. EUR

Deutschland, Osnabrück, Hannoversche Straße 111/Hettlinger Marsch

Verkehrswert bisher:	18,6 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	18,1 Mio. EUR
Wertänderung:	-0,5 Mio. EUR

Der Anstieg des Verkehrswertes des im Jahr 2004 errichteten Einzelhandelsgebäudes in Berlin, das eine Nutzfläche von rund 14.700 m<sup>2</sup> umfasst, ist in der Hauptsache in der Reduzierung des Liegenschaftszinses begründet. Der Rückgang des Verkehrswertes des ebenfalls 2004 fertig gestellten Einzelhandelsobjekts in Osnabrück mit einer Nutzfläche von mehr als 23.300 m<sup>2</sup> liegt vor allem an der Reduzierung der Gesamtnutzungsdauer.

Frankfurt am Main, 4. Dezember 2017

Commerzbank AG