

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Nachbewertung per 15.11.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 10,39 EUR um 0,02 EUR bzw. 0,2 % auf 10,37 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 16,40 CHF um 0,03 CHF bzw. 0,2 % auf 16,37 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ausgewirkt auf den Anteilpreis hat sich die turnusmäßige Nachbewertung von zwei Fondsimmobiliën im französischen Toulouse. Der Verkehrswert der Liegenschaft Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède wurde von den unabhängigen Sachverständigen um rund 2,5 % angehoben, während der Verkehrswert des Objekts 12 Rue Louis Courtois de Vicose um rund 7,9 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Frankreich, Toulouse, Le Galilée,/LOT 02B im Büroensemble ZAC Andromède

Verkehrswert bisher: 23,7 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 24,3 Mio. EUR

Wertänderung: 0,6 Mio. EUR

Frankreich, Toulouse, 12 Rue Louis Courtois de Vicose

Verkehrswert bisher: 36,9 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 34,0 Mio. EUR

Wertänderung: -2,9 Mio. EUR

Der Anstieg des Verkehrswertes des 2009 errichteten Bürogebäudes Le Galilée, das eine Nutzfläche von rund 10.500 m² umfasst, ist in der Hauptsache in der Reduzierung des des Leerstandsabschlags infolge der Vermietung freier Flächen, der Verringerung des Liegenschaftszinses sowie der Erhöhung der marktüblichen Miete begründet. Der Rückgang des Verkehrswertes des 2010 fertig gestellten Bürogebäudes in der 12 Rue Louis Courtois de Vicose in Toulouse mit einer Nutzfläche mehr als 20.200 m² liegt vor allem an der Reduzierung der marktüblichen Miete und des Bodenwertes.

Frankfurt am Main, 16. November 2017

Commerzbank AG