



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 02.11.2017

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 10,42 EUR um 0,03 EUR bzw. 0,3 % auf 10,39 EUR je Anteil zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 16,43 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,2 % auf 16,39 CHF je Anteil zurückgegangen.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmobilie Avenue Jean Mermoz in Lyon (Frankreich), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 16,8 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Frankreich, Lyon, Avenue Jean Mermoz

Verkehrswert bisher:	31,49 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	26,20 Mio. EUR

Wertänderung:	- 5,29 Mio. EUR
---------------	-----------------

Das 2009 fertig gestellte Ensemble aus zwei Bürogebäuden in Lyon mit rund 14.000 m² flexibel aufteilbarer Nutzfläche befindet sich in einem rund 4 km von der historischen Innenstadt entfernten Bürogebiet. Der deutliche Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus der Erhöhung des Liegenschaftszinses, der Reduzierung der marktüblichen Miete sowie dem Ansatz von nicht umlagefähigen Betriebskosten.

Frankfurt am Main, 03. November 2017

Commerzbank AG