

Commerzbank AG**Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Objektverkauf Frankfurt am Main****Information zum Objektverkauf:**

Per 25. August 2017 ist der Anteilpreis der EUR-Anteilklasse des CS EUROREAL von 14,54 Euro um 0,03 EUR auf 14,57 EUR je Anteilschein gestiegen. Dies entspricht einem prozentualen Preisanstieg von ca. 0,2 %. Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,87 CHF um 0,03 CHF bzw. 0,1 % auf 22,90 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für diese Änderung des Anteilpreises war der Verkauf der größten noch im Fonds verbliebenen Immobilie, der Taunusanlage 8 in Frankfurt am Main. Das 1950 errichtete und 2001 aufgestockte Objekt wies beim Ankauf für das Portfolio des CS EUROREAL Ende 2002 eine Büronutzfläche von ca. 10.763 qm auf.

Es wurde entschieden, die in bester Lage im Frankfurter Bankenviertel gelegene Bestandsimmobilie durch einen größeren Neubau zu ersetzen. Nach nur zweieinhalb Jahren Bauzeit wurde die Immobilie mit einer Nutzfläche von 30.640 qm sowie 102 Parkplätzen in einer großflächigen Tiefgarage im Herbst 2016 fertig gestellt. Der Bruttoverkaufspreis lag über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert.

Die Liquiditätsquote des CS EUROREAL hat sich durch die Veräußerung um rund 38 % erhöht. Das Immobilien-Portfolio des CS EUROREAL umfasst nun noch 23 Immobilien an 18 Standorten in neun europäischen Ländern mit einem Verkehrswert von insgesamt rund 800 Mio. EUR.

Frankfurt am Main, 28. August 2017

Commerzbank AG