

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 27.06.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,63 EUR um 0,05 EUR bzw. 0,3 % auf 14,68 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,88 CHF um 0,06 CHF bzw. 0,3 % auf 22,94 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Neubewertung der Fondsimmoblie „Art's Building“, Avenida Dom João II 1.18 in Lissabon (Portugal), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 9,1 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Portugal, Lissabon, „Art's Building“, Avenida Dom João II 1.18

Verkehrswert bisher: 67,2 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 73,3 Mio. EUR

Wertänderung: + 6,1 Mio. EUR

Die 2004 erbaute Büroimmobilie verfügt über rund 24.700 m<sup>2</sup> Nutzfläche und liegt im früheren Expo-Gelände, dem etablierten, hochwertigen Businessdistrikt von Lissabon, unweit des Stadtzentrums. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem auf die Markterholung an dem Standort zurückzuführen, was u. a. in Form einer Verringerung des Liegenschaftszinssatzes, Erhöhung der von den Bewertern angesetzten Marktmiete und einer Bodenwerterhöhung in die Bewertung einfluss.

Frankfurt am Main, 28. Juni 2017

**Commerzbank AG**