



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 27.06.2017

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 14,63 EUR um 0,05 EUR bzw. 0,3 % auf 14,68 EUR je Anteil gestiegen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 22,88 CHF um 0,06 CHF bzw. 0,3 % auf 22,94 CHF je Anteil gestiegen.

Ursache für den Anstieg des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmobilie „Art's Building“, Avenida Dom João II 1.18 in Lissabon (Portugal), deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 9,1 % angehoben wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Portugal, Lissabon, „Art's Building“, Avenida Dom João II 1.18

| | |
|-----------------------|---------------|
| Verkehrswert bisher: | 67,2 Mio. EUR |
| Verkehrswert aktuell: | 73,3 Mio. EUR |

| | |
|---------------|----------------|
| Wertänderung: | + 6,1 Mio. EUR |
|---------------|----------------|

Die 2004 erbaute Büroimmobilie verfügt über rund 24.700 m² Nutzfläche und liegt im früheren Expo-Gelände, dem etablierten, hochwertigen Businessdistrikt von Lissabon, unweit des Stadtzentrums. Der Anstieg des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem auf die Markterholung an dem Standort zurückzuführen, was u. a. in Form einer Verringerung des Liegenschaftszinssatzes, Erhöhung der von den Bewertern angesetzten Marktmiete und einer Bodenwerterhöhung in die Bewertung einfloss.

Frankfurt am Main, 28. Juni 2017

Commerzbank AG