



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsäume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 21.06.2017

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilkasse ist von 14,71 EUR um 0,07 EUR bzw. 0,5 % auf 14,64 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilkasse ist von 22,97 CHF um 0,08 CHF bzw. 0,3 % auf 22,89 CHF je Anteil gesunken.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmobilie „Le Cupole“, Via della Pace in San Giuliano Milanese der Immobilien-Gesellschaft IPEA S. r. l. mit Sitz in Mailand, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 11,8 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Italien, San Giuliano Milanese, „Le Cupole“, Via della Pace

Verkehrswert bisher:	62,7 Mio. EUR
Verkehrswert aktuell:	55,3 Mio. EUR

Wertänderung:	– 7,4 Mio. EUR
---------------	----------------

Das 2004 erbaute Einkaufszentrum mit 19.088 m² Nutzfläche liegt in der Gemeinde San Giuliano Milanese, die zur italienischen Großstadt Mailand gehört. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der starken Verringerung des Bodenwertes, des Reduzierung der Gesamt- und Restnutzungsdauer der Immobilie sowie der erhöhten Abschläge für Leerstand und Mängel begründet.

Frankfurt am Main, 22. Juni 2017

Commerzbank AG