

**Commerzbank AG****Frankfurt am Main****CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 21.06.2017****Information zur Anteilwertveränderung:**

Der Anteilwert in der EUR-Anteilklasse ist von 14,71 EUR um 0,07 EUR bzw. 0,5 % auf 14,64 EUR je Anteil gesunken.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilklasse ist von 22,97 CHF um 0,08 CHF bzw. 0,3 % auf 22,89 CHF je Anteil gesunken.

Ursache für den Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Fondsimmoblie „Le Cupole“, Via della Pace in San Giuliano Milanese der Immobilien-Gesellschaft IPEA S. r. l. mit Sitz in Mailand, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um rund 11,8 % gemindert wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Italien, San Giuliano Milanese, „Le Cupole“, Via della Pace

Verkehrswert bisher: 62,7 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 55,3 Mio. EUR

Wertänderung: – 7,4 Mio. EUR

Das 2004 erbaute Einkaufszentrum mit 19.088 m<sup>2</sup> Nutzfläche liegt in der Gemeinde San Giuliano Milanese, die zur italienischen Großstadt Mailand gehört. Der Rückgang des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr ist vor allem in der starken Verringerung des Bodenwertes, der Reduzierung der Gesamt- und Restnutzungsdauer der Immobilie sowie der erhöhten Abschläge für Leerstand und Mängel begründet.

Frankfurt am Main, 22. Juni 2017

**Commerzbank AG**