



Postadresse:
Commerzbank Aktiengesellschaft
60261 Frankfurt am Main

Geschäftsräume:
Commerzbank Aktiengesellschaft
Kaiserplatz
60311 Frankfurt am Main

info@commerzbank.com
www.commerzbank.de
Telefon +49 (69) 136-20

Commerzbank AG

Frankfurt am Main

CS EUROREAL: Anteilwertveränderung per 03.05.2017

Information zur Anteilwertveränderung:

Der Anteilwert in der EUR-Anteilscheinklasse ist von 14,81 Euro um 0,03 EUR bzw. 0,2% auf 14,78 Euro je Anteilschein zurückgegangen.

Der Anteilwert in der CHF-Anteilscheinklasse ist von 23,13 CHF um 0,04 CHF bzw. 0,2% auf 23,09 CHF je Anteilschein zurückgegangen.

Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises war die turnusmäßige Nachbewertung der Immobilie 6 Atlantic Quay/55 Robertson Street in Glasgow, deren Verkehrswert von den unabhängigen Sachverständigen um 15,6% zurückgenommen wurde.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

Großbritannien, Glasgow, 6 Atlantic Quay/55 Robertson Street

Verkehrswert bisher:	19,07 Mio. GBP
Verkehrswert aktuell:	16,10 Mio. GBP

Wertänderung:	- 2,97 Mio. GBP
---------------	-----------------

Die 2004 erbaute Büroimmobilie mit 7.289 m² Nutzfläche und 33 Stellplätzen befindet sich in dem im Stadtzentrum Glasgows gelegenen International Financial Services District. Die derzeit komplett leer stehende Liegenschaft soll umfangreich modernisiert werden, um deren Vermietungs- und Vermarktungsfähigkeit zu verbessern. Die Verminderung des Verkehrswertes gegenüber dem Vorjahr resultiert insbesondere aus dem Ansatz höherer Modernisierungskosten, die nur teilweise durch den marktbedingt leicht reduzierten Liegenschaftszins kompensiert wurden.

Frankfurt am Main, 4. Mai 2017

Commerzbank AG