



# Jetzt 15 Jahre niedrige Bauspardarlehenszinsen sichern

## Für regelmäßige Investitionen in Ihre Immobilie

Als Immobilieneigentümer wissen Sie, dass im Laufe der Zeit regelmäßige Investitionen anstehen, z. B. für:

- energetische Modernisierung und Wärmedämmung
- Renovierungsarbeiten zur Werterhaltung und -steigerung
- Verwirklichung individueller Wohnträume

Ganz schnell kommen da größere Summen zusammen. Beispielsweise kostet ein Dachausbau mindestens 25.000 Euro, ein neues Bad ca. 14.000 Euro und für eine moderne Küche kann man locker 12.000 Euro einplanen.<sup>1</sup>



Mit Wüstenrot Cash 5 günstig renovieren und modernisieren

Mit **Wüstenrot Cash 5** sorgen Sie langfristig vor. So haben Sie jederzeit das gute Gefühl, anstehende Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen oder ungeplante Instandsetzungen finanzieren zu können. Mit einer einmaligen Sonderzahlung zu Vertragsbeginn sichern Sie sich den attraktiven Bauspardarlehenszins von heute für die nächsten 15 Jahre. Und je nach Bedarf können Sie Ihr Bauspardarlehen in bis zu fünf Teilauszahlungen<sup>2</sup> – unabhängig von den Entwicklungen am Kapitalmarkt – zum garantierten Zinssatz in Anspruch nehmen.

Unser Partner für Bausparen:



Das Teildarlehen wird in monatlichen Zins- und Tilgungsbeiträgen zurückgezahlt. Das Guthaben verbleibt auf dem Bausparkonto. Es wird verzinst und am Ende der Laufzeit ausgezahlt. Mit **Cash 5** sind Sie auf geplante und ungeplante Maßnahmen vorbereitet. Ein wohltuender Nebeneffekt: Indem Sie sich das günstige Bauspardarlehen sichern, können Sie Ihr Angespartes schonen und damit gleichzeitig Ihr Vermögen vermehren.

### Ihre Vorteile mit Wüstenrot Cash 5

- Vorsorge für Renovierungen und Modernisierungen
- Einmalige Einzahlung zu Beginn ermöglicht die Auszahlung von Teilbeträgen während der Vertragslaufzeit<sup>2</sup>
- Garantierte Zinssicherheit für alle Teildarlehen über die komplette Laufzeit; jederzeit Sondertilgungen möglich
- Darlehen bis 30.000 Euro i. d. R. ohne Grundbucheintrag

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Fragen gerne persönlich zur Verfügung. Um Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie bitte einen Termin.



Jeden Tag 24h für Sie da:  
**069 9866 0966**



Terminvereinbarung:  
**[www.commerzbank.de/termin](http://www.commerzbank.de/termin)**

1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus.

2) Mindestbausparsumme beachten.