



Modernisierungskredit

Verschönern Sie Ihr Eigenheim – mit dem günstigen Modernisierungskredit für Mieter und Eigentümer.

Zeit für Neues? Zeit für den Modernisierungskredit der Commerzbank. Unabhängig, ob Sie Mieter oder Eigentümer sind: Es gibt immer etwas zu tun. Investitionen wie z. B. in Einbauküche, Parkettboden, Heizung oder Photovoltaikanlage verschönern Ihre vier Wände, steigern die Wohnqualität und – im Falle von Eigentum – auch den Wert Ihrer Immobilie.

Für all Ihre Pläne haben wir die passende Lösung: unseren günstigen Modernisierungskredit mit Schnellentscheidung.



Sie haben die Pläne – wir die Lösung

ab 1,75%¹
Effektivzins p. a.

Produktdetails

- **Kreditsumme:** von 1.500 bis zu 80.000 Euro.²
- **Laufzeit:** Die Vertragslaufzeit ist von 6 bis 119 Monaten frei wählbar.
- **Zinssatz:** Der Zinssatz ist abhängig von der Laufzeit.
- **Sicherheit:** Auf Wunsch mit persönlicher Absicherung, u. a. für den Fall von Arbeitslosigkeit. So wird dieses Angebot zum Rundum-Sorglos-Paket.
- **Verwendung:** Für alle Modernisierungsmaßnahmen, die fest mit der Immobilie verbunden sind (z. B. Fenster, Heizungsanlage, Dachausbau etc.) – und sogar für Einbauküchen oder Saunen. Bis zu 50% der Kreditsumme können für umzugsfähige Einbauten wie z. B. Möbel verwendet werden.



Ihre Vorteile

- **Schnell:** Die Kreditentscheidung fällt in der Regel innerhalb weniger Minuten.³
- **Günstig:** Sie profitieren von attraktiven Konditionen und niedrigen Monatsraten.
- **Bequem:** Der Modernisierungskredit ist nicht grundschuldbesichert und wird somit nicht ins Grundbuch eingetragen.
- **Umfangreich:** Die großzügige Kreditsumme bis zu 80.000 Euro ermöglicht auch die Umsetzung größerer Baumaßnahmen.
- **Wertsteigernd:** Die umgesetzten Maßnahmen steigern den Wert des Objekts und erzielen ggf. auch bei Mieterwechsel höhere Abstands Zahlungen.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Um Wartezeiten zu vermeiden, vereinbaren Sie bitte einen Termin.



Jeden Tag 24h für Sie da:
069 98 66 09 66



Terminvereinbarung:
www.commerzbank.de/termin



E-Mail:
www.commerzbank.de/email

1) Effektivzins 1,75% p. a., gebundener Sollzins 1,74% p. a., Laufzeit 36 Monate, Nettodarlehensbetrag 6.000 Euro, 36 Monatsraten zu 171,17 Euro, Gesamtbetrag 6.162,12 Euro. Der Zins ist laufzeitabhängig. / Gesetzlich erforderliches, repräsentatives Beispiel: Effektivzins 2,75% p. a., gebundener Sollzins 2,72% p. a., Laufzeit 60 Monate, Nettodarlehensbetrag 20.000 Euro, 60 Monatsraten zu 356,85 Euro, Gesamtbetrag 21.411 Euro. Der Zins ist laufzeitabhängig. Darlehensgeber ist die Commerzbank AG, Kaiserplatz, 60311 Frankfurt am Main. Details und Voraussetzungen in der Filiale oder unter www.commerzbank.de/modernisierungskredit

2) Ausreichende Bonität vorausgesetzt.

3) Kreditentscheidung vorbehaltlich Prüfung der Unterlagen.

Stand: August 2018